



Pièces	Studio
Superficie	24 m²
Référence	497V136A
Prix	95 000 €

Peymeinade

Appartement à vendre (06530)

Mandat: 3653 " belle opportunité / à saisir " idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ce charmant studio d'angle de 24,30 m² (dont 6,30 m² carrés de loggia fermée) est parfaitement situé à proximité immédiate des écoles et des commerces. Il est situé au 2^{ème} et dernier étage du bâtiment et se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un séjour avec kitchenette donnant sur une loggia, ainsi que d'une salle d'eau avec wc. Prestations et équipements : un parking privé, chauffage électrique radiant, chauffe-eau électrique, double vitrage pvc, assainissement tout-à-l'égout, vue dégagée / cabris. Charge de copropriété faibles : 52 € / mois (eau incluse) excellente rentabilité locative (environ 12 %) : 40 € à 45 € la nuit.



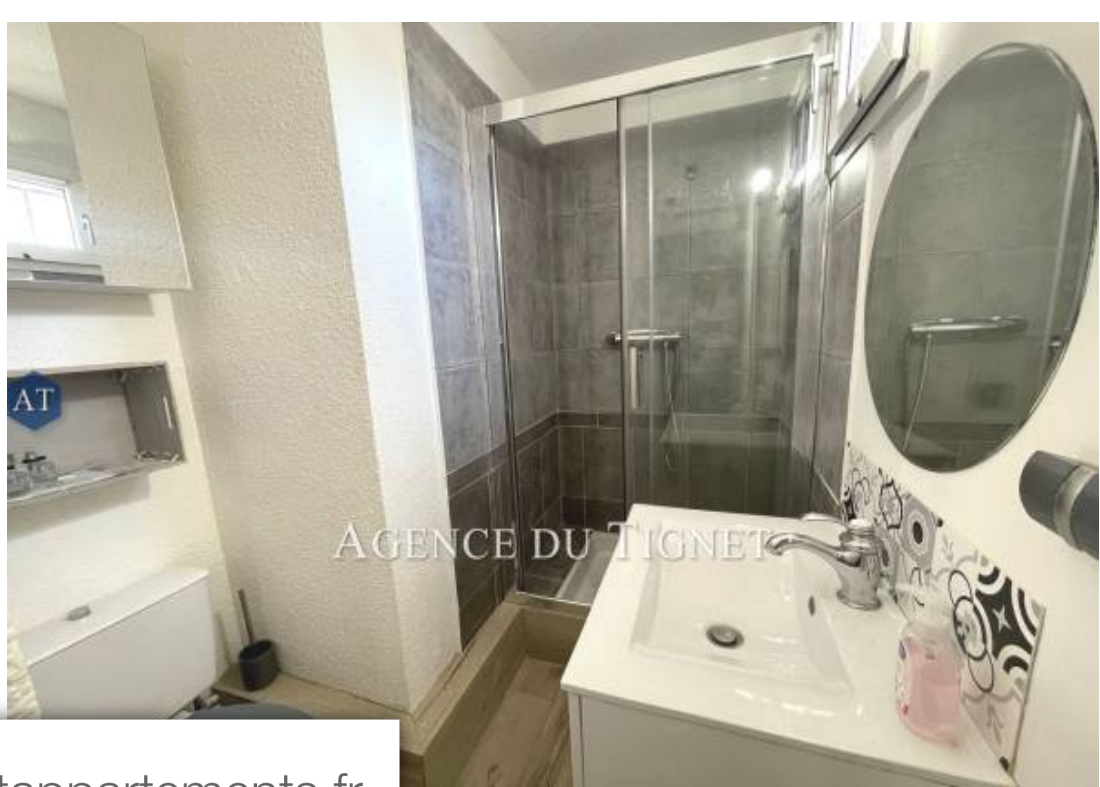
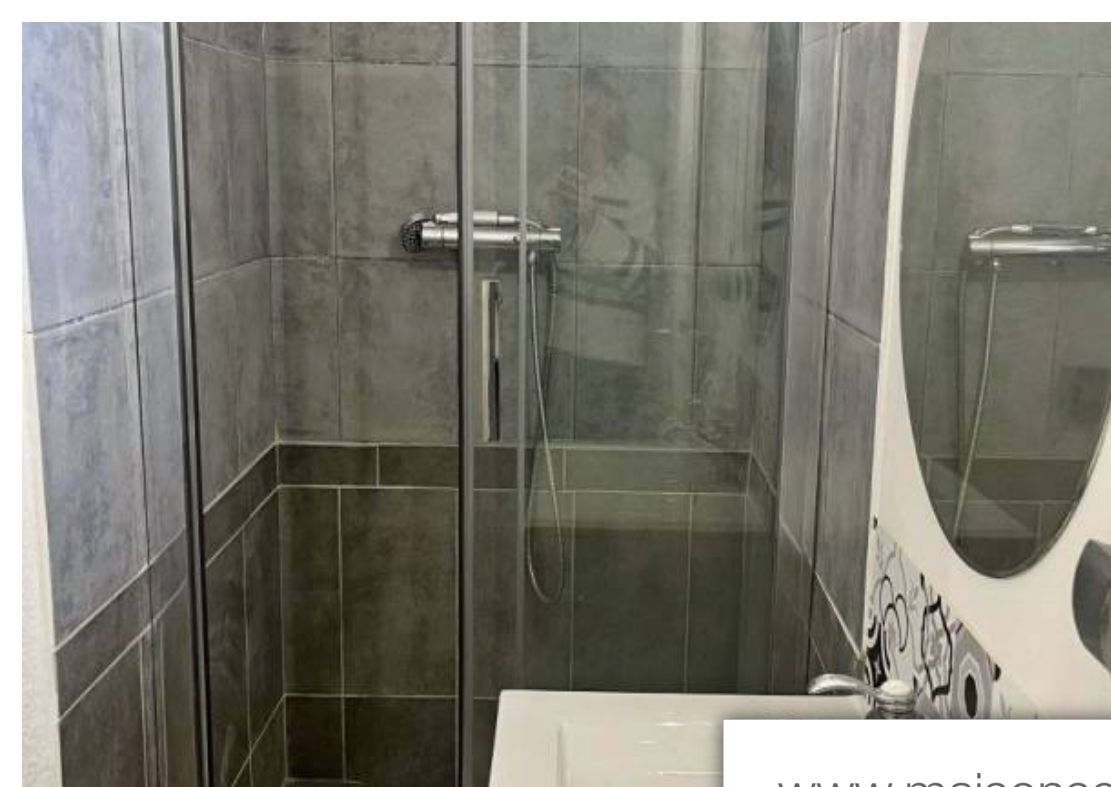
AGENCE IMMOBILIERE DU TIGNET

370 route de Draguignan - 06530 LE TIGNET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

