



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PV3608</b>
Prix	<b>309 000 €</b>

Peynier

Appartement à vendre (13790)

Superbe t4 82m<sup>2</sup> + magnifique terrasse 20m<sup>2</sup> contact monapart9 : pauline vitari : 06 72 37 59 02 idéalement situé au coeur de la campagne de peynier, au milieu de la nature en restant proche des commodités : 10 minutes à pied du centre commercial du forum et de la zone commerciale, dans une résidence intimiste s'élevant de seulement deux étages : superbe appartement t4 de 82m<sup>2</sup> ouvert sur une magnifique terrasse de 20m<sup>2</sup>. Belle pièce de vie de 28m<sup>2</sup>, trois chambres, salle de bain et wc séparés. Prestations de qualité : carrelage 45x45, volets roulants électrique, chauffage électrique,... Prix : 309 000€ deux garages en sous-sol en sus : 40 000€. Remise des CLés en février 2025 et bénéficiez aussi : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 8 700€ au lieu de 28 000€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue Dégagé, monapart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe Dévoué est Là pour vous accompagner à chaque étape du processus. Nous ...

## MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?



MONAPPART9.COM  
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET  
**PAULINE VITARI**  
06 72 37 59 02  
[p.vitari@monappart9.fr](mailto:p.vitari@monappart9.fr)  
[www.monappart9.com](http://www.monappart9.com)  
350 Rte des milles 13090 Aix en provence

