



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2530</b>
Prix	<b>282 000 €</b>

Peypin

Appartement à vendre (13124)

Llinares immobilier vous propose: le ravissant, un appartement t3 de 72m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence récente très bien entretenue, au calme et parfaitement située à peypin. Il se compose d'une entrée traversante desservant l'espace de VI d'un coté et de l'autre, le coin nuit. Vous découvrirez un séjour lumineux de 34m<sup>2</sup> avec sa cuisine équipée et fonctionnelle s'ouvrant sur une terrasse sans vis-à-vis avec une vue dégagée sur la verdure. Deux chambres avec dressing se partagent une spacieuse salle de bains dotée d'un meuble double vasque et un toilette indépendant avec une buanderie aménagée. Un box fermé au sous sol et une place de parking privative viennent compléter ce bien. Vous serez immédiatement séduits par l'agencement parfait de cet appartement ainsi que son emplacement idéal avec la proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, école, crèche, transports...). A découvrir sans plus tarder! Contact cassandra malecot: 06 27 88 80 37attestation collaborateur adc13102023000002196rcp 7953190/s17671119- copropriété : ... Lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 1040€ (87€/mois: ascenseur, entretien des communs et espaces verts)- taxe foncière : ...

## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

