



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>63 m²</b>
Référence	<b>344571951</b>
Prix	<b>113 000 €</b>

# Pézenas

## Appartement à vendre (34120)

Pézenas, centre historique, dans rue piétonne, l'agence Saint André immobilier vous propose en exclusivité, un appartement T3 en duplex, au 3<sup>o</sup>, étage d'une copropriété de 4 lots. Vendu entièrement meublé et équipé! Cet appartement est climatisé. Saint-André immobilier - 09 67 47 63 39 - Surface CARREZ : 63.28 m<sup>2</sup> Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 4. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 232,49 EUR. Pas de procédure en cours. Honoraires : 7,62 % TTC inclus charge acquéreur (105 000 EUR hors honoraires) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SAINT ANDRE IMMOBILIER

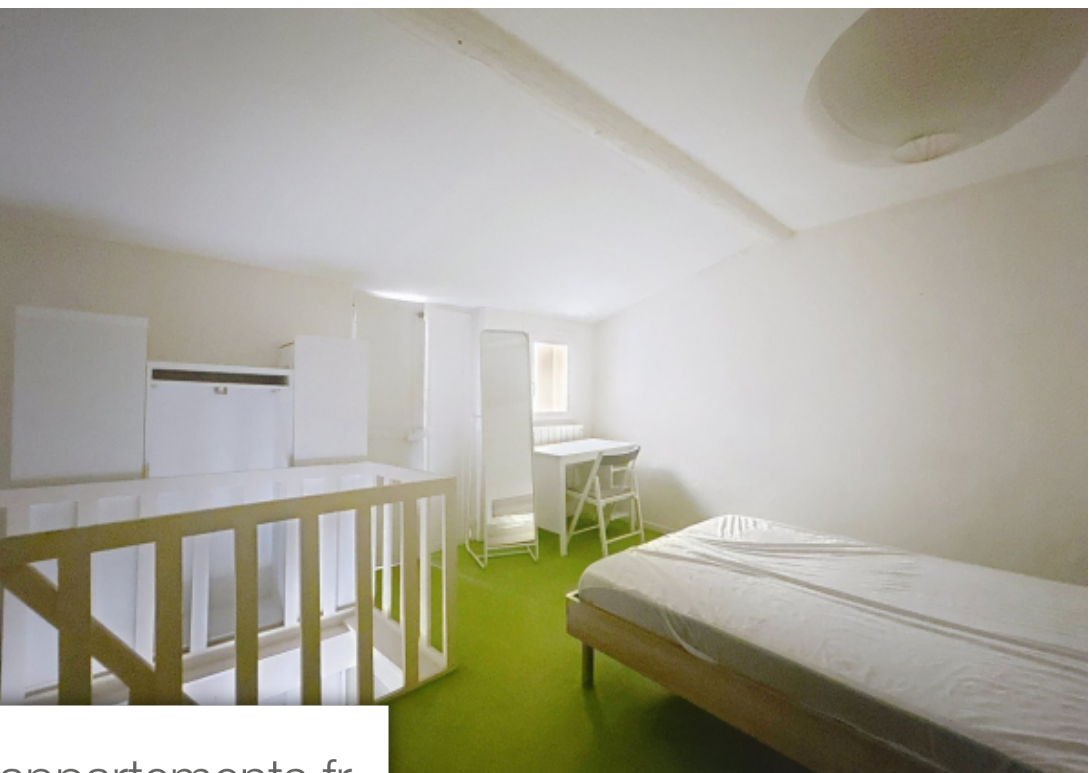
7 place de la republique - 34120 PÉZENAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

