



# Plombières les Dijon

## Appartement à vendre (21370)

Pièces **3 Pièces**  
Superficie **61 m<sup>2</sup>**  
Réfère **BEDJNARJA281474977279552**  
Prix **197 000 €**

Nouveauté - dernier étage t3 standing avec grand balcon expo sud/ouest - excellent rapport qualité/prix - frais de notaire & cuisine offerte ce 3 pièces, niché entre l'ouche et le canal de bourgogne, offre un cadre paisible, à quelques pas du lac Kir et de superbes sentiers pour se ressourcer. Idéal pour les amoureux de nature, il combine tranquillité et commodités avec ses commerces à proximité et le bus n°12 conçu pour rejoindre la gare ou le centre de Dijon. Un endroit calme, agréable et pratique à vivre au quotidien !! L'appartement : situé dans une résidence à taille humaine de 35 logements, cet appartement est fonctionnel et offre une pièce de vie lumineuse ouverte sur l'extérieur et son grand balcon expo sud/ouest. 2 chambres avec rangements. Salle de bains moderne aménagée. Garage disponible en supplément 15 k€. Livraison prévue au printemps 2027. Une résidence contemporaine et éco responsable - architecture sobre et élégante - parc arboré en cœur d'îlot - conformité RT 2012 et label BBC - isolation renforcée, performance énergétique - fibre optique, accessibilité PMR - charges réduites + compteurs individuels ! Les atouts de ce bien - cuisine offerte + frais de notaire ...



## BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN BOURGOGNE

## AGENCE DE DIJON

NOTATION GOOGLE

★★★★★ 5/5

**Ensemble construisons votre patrimoine immobilier**

[www.bonaparte-promotion.fr](http://www.bonaparte-promotion.fr)

118 Rue Monge, 21000 DIJON



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)