

Pièces **4 Pièces**  
Superficie **90 m<sup>2</sup>**  
Référence **BPD JNARJA281474977279537**  
Prix **250 000 €**

# Plombières les Dijon Appartement à vendre (21370)

Nouvelle opportunité - conception originale aux portes de Dijon, dans un secteur pavillonnaire. Préservez votre cadre de vie à quelques minutes du tumulte de la ville. Au sein d'un petit collectif de standing (33 lots), arboré et bordé d'espaces verts. Ce superbe t4 duplex n'attend plus que votre famille ! Il se compose d'un espace de vie cuisine/séjour de plus de 30 m<sup>2</sup> exposé ouest et donnant sur sa terrasse et son jardin privatif. Sdeau avec wc en rdc. Rangements. A l'étage 3 chambres. 1 chambre et la sdbains (avec wc) ayant accès à la terrasse exposé ouest. Garage attenant. Place de stationnement en sus à 12 k€. Remise des clés automne 2027. Proche des transports en commun. Espace de loisirs du lac kir. Crèches, écoles, collèges et lycées. Commerces de proximité (supermarchés, boulangeries, boucheries, magasins spécialisés, banques). Médecins, pharmacies ... La résidence superbe petite résidence de standing - espaces arborés. Conformité aux normes bbc et rt 2020. Isolation thermique et phonique renforcée. Charges maîtrisées - consommation individuelle. Remise des clés prévue en automne 2026. Le choix du neuf, c'est : un bien prêt à vivre. Des frais de notaire réduits. Une ...

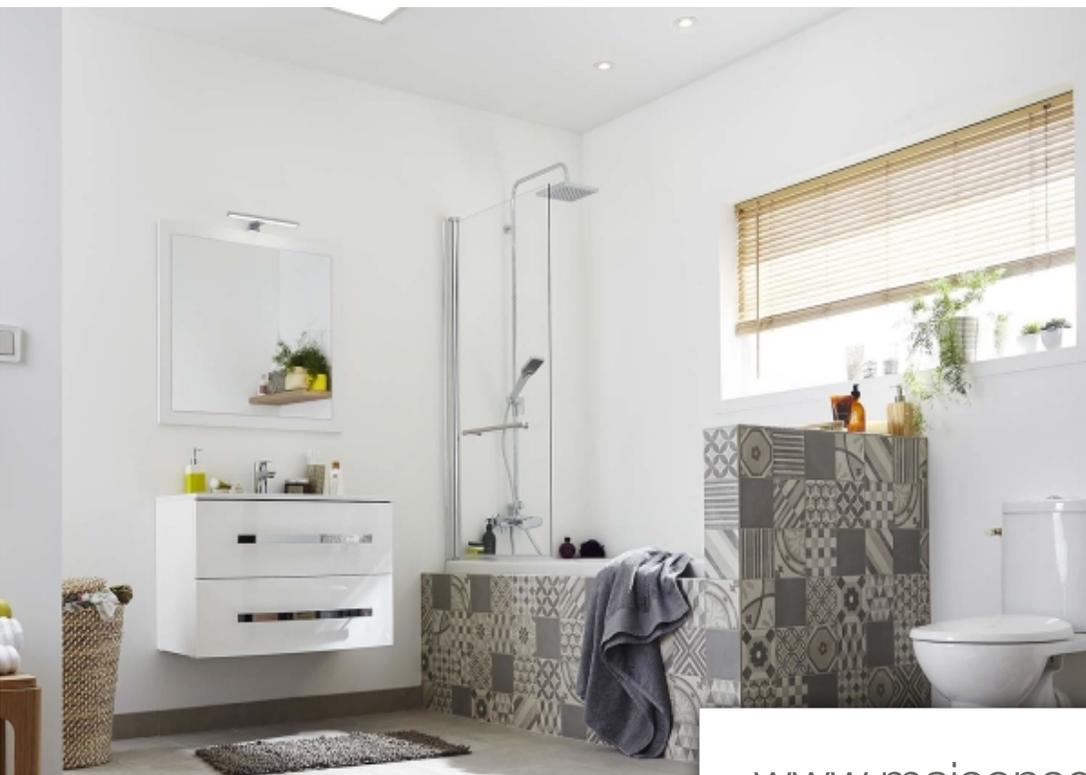
## **BONAPARTE PROMOTION LYON**

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN BOURGOGNE

**AGENCE DE DIJON**

NOTATION GOOGLE



**Ensemble construisons votre patrimoine immobilier**

[www.bonaparte-promotion.fr](http://www.bonaparte-promotion.fr)

118 Rue Monge, 21000 DIJON

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

