



Pièces	2 Pièces
Superficie	41 m²
Référence	2352
Prix	265 000 €

Pornic

Appartement à vendre (44210)

Sous compromis de vente - l'agence de la ria vous propose cet appartement situé au troisième étage dans une résidence sécurisée et au calme à deux pas de la plage. Il vous offre une entrée avec rangement, une cuisine aménagée, une pièce de VI avec balcon exposé plein sud offrant une belle vue sur la verdure et laissant un aperçu mer, un dégagement desservant une chambre, une salle de bains et un wc. De plus, une cave ainsi qu'une place de parking viennent parfaire cet ensemble. Le logement est situé au troisième étage d'une résidence dont le ravalement a été terminé en 2020, réfection de la cage d'escalier en cours. L'immeuble est à proximité immédiate de la plage de la source et de la thalasso, 650 mètres de la gare de Pornic et de son centre-ville, et dispose d'un local à vélos commun. Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nb de lots : 68. Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 920 €. Honoraires : 3,92 % ttc inclus charge acquéreur (255 000 € hors honoraires) agence de la ria - plus d'informations sur (réf. 44017599)

AGENCE DE LA RIA

14 quai du 11 Novembre 1918 - 44210 PORNIC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





AGENCE de la RIA



AGENCE de la RIA

www.maisonsetappartements.fr



AGENCE de la RIA