



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>77 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1883</b>
Prix	<b>535 000 €</b>

Pornic

Appartement à vendre (44210)

Au coeur de ville à Pornic, face à la gare, à deux pas des commerces, cet appartement neuf situé au premier étage d'un immeuble de standing, sécurisé et équipé selon les dernières normes avec ascenseur offre une surface de 77 m<sup>2</sup> carrez et bénéficie d'une terrasse exposée plein sud sans vis-à-vis de 8,50 m<sup>2</sup>. Il dispose d'une place de parking en souterrain et sera livré très prochainement. La pièce principale se compose tout d'abord d'un spacieux salon, salle à manger de 32 m<sup>2</sup>, on retrouve ensuite la cuisine semi ouverte de 6 m<sup>2</sup>. Ces deux espaces sont prolongés par la terrasse exposée sud. La seconde partie de l'appartement bénéficie d'une salle d'eau de 7 m<sup>2</sup>, de toilettes indépendants et de deux chambres de 12,25 m<sup>2</sup> et de 10 m<sup>2</sup>. Cet appartement aux finitions haut de gamme complété d'un emplacement de parking est idéal pour une résidence principale ou secondaire en centre-ville de Pornic. Bien soumis au régime de copropriété et non soumis au dpe. Contact : aurélien coudiere tél: 06 72 02 62 18 mail: agent commercial - rsac: 2021ac00120 saint nazaire (4.78 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 4 lots (pas de procédure en cours).

## ESPACES ATYPIQUES 44

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

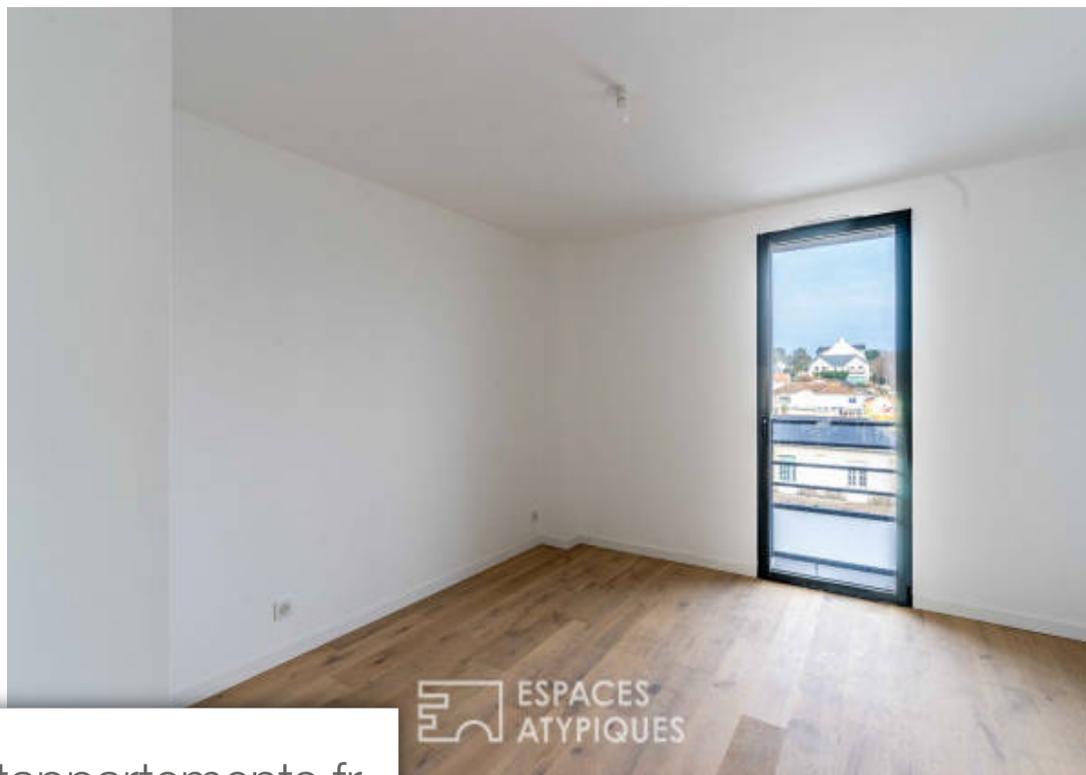
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES

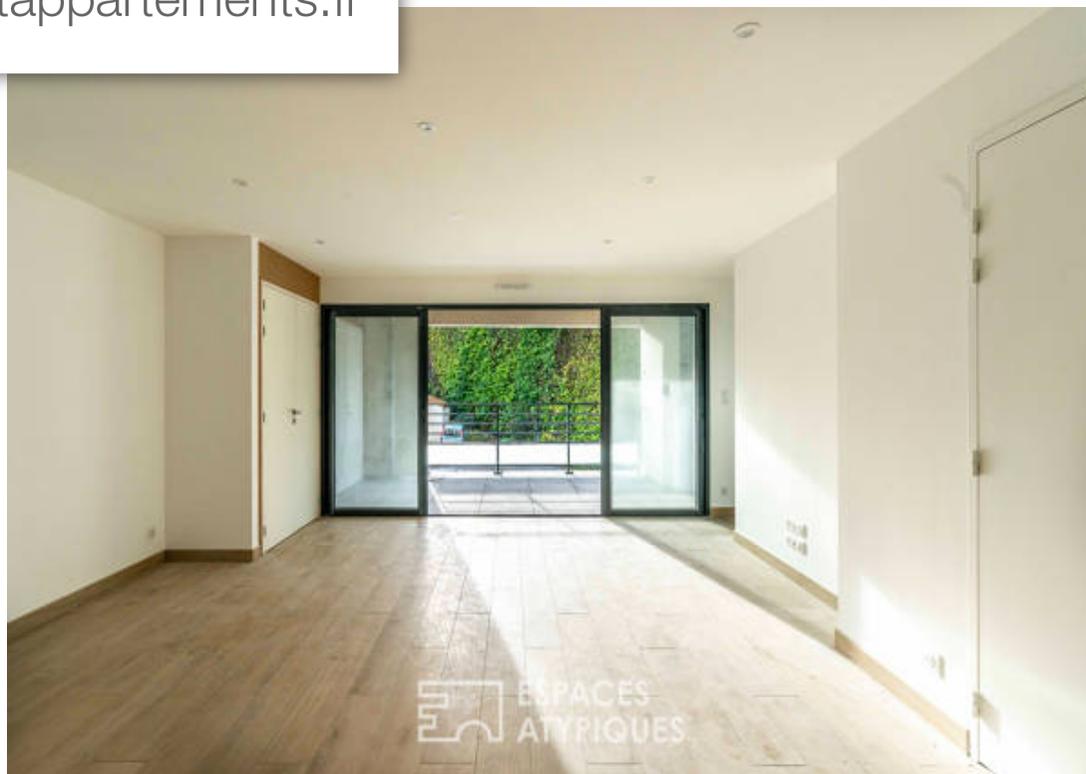
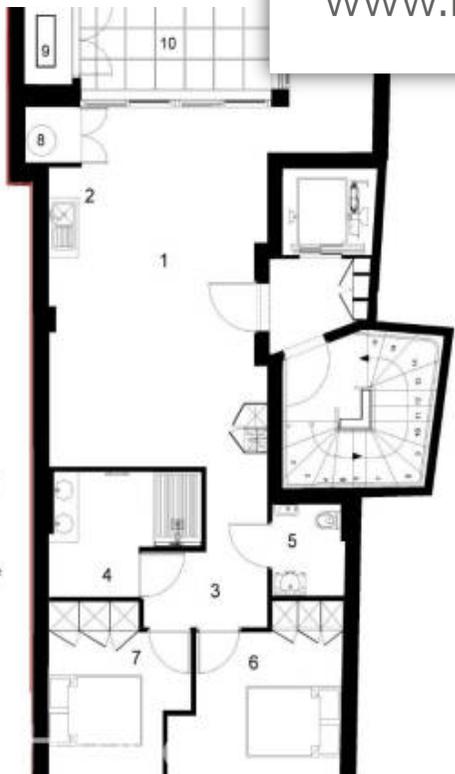


ESPACES ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

**Niveaux 1 & 2**

1	SEJOUR	31.80m <sup>2</sup>
2	AR-CUISINE	6.05m <sup>2</sup>
3	CIRCULATION	6.15m <sup>2</sup>
4	S.D.E.	6.70m <sup>2</sup>
5	WC	2.85m <sup>2</sup>
6	CHAMBRE	12.25m <sup>2</sup>
7	CHAMBRE	10.00m <sup>2</sup>
8	RGTS	1.20m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL</b>	<b>77.00m<sup>2</sup></b>
9	PAC Extérieure	1.76m <sup>2</sup>
10	TERRASSE	8.28m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>87.04m<sup>2</sup></b>



ESPACES ATYPIQUES