



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>144 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84186127</b>
Prix	<b>1 790 000 €</b>

# Pornichet

## Appartement à vendre (44380)

Barnes la baule vous propose à la vente ce magnifique appartement situé plage de bonne source à Pornichet, face à la mer, exceptionnel par sa situation et par ses prestations. Le style de VI balnéaire s'exprime pleinement pour cet appartement, avec accès direct à la plage depuis la terrasse. Vous apprécierez les volumes et les espaces faciles à vivre, en bénéficiant de prestations haut de gamme. Vous partagerez de bons moments en accueillant aisément famille ou amis. Une place de parking et un double garage fermé complètent le bien. Honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,516 €/an - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1390€ ~ 1940€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

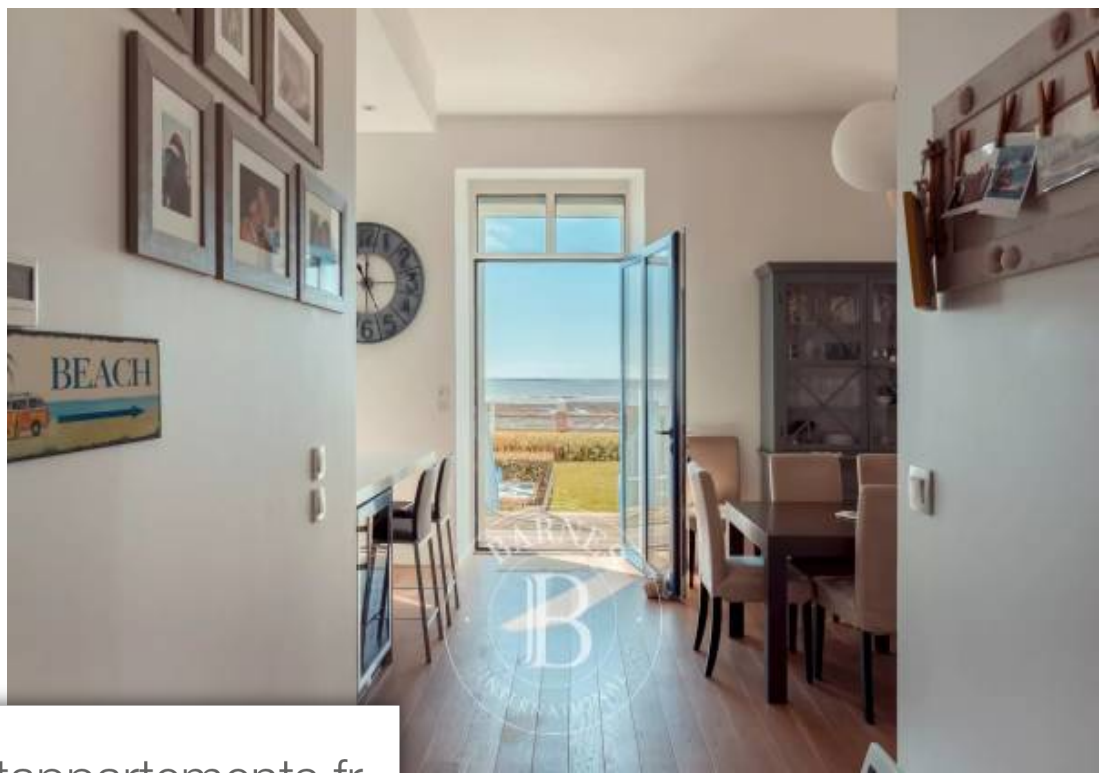
## **BARNES NANTES**

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

