



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1768</b>
Prix	<b>748 800 €</b>

# Pornichet

## Appartement à vendre (44380)

Ce splendide duplex face mer de 72 m<sup>2</sup> est niché au pied des plages, au coeur de cette résidence de haut standing du XIX siècle aussi emblématique que chargée d'histoire située dans le triangle d'or de Pornichet. L'amour de l'architecture et du patrimoine ont été les maîtres-mots de cette belle rénovation. Dès l'entrée, le charme opère, ses volumes, sa luminosité, ses grandes baies et sa superbe vue sur l'océan caractérisent cette agréable pièce de VI. Le séjour se prolonge sur une belle terrasse regardant la mer, une cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bains avec wc viennent parfaire le rez-de-chaussée. À l'étage, le coin nuit domine la pièce de VI tout en profitant de sa vue sur l'océan, un espace bureau ainsi que des rangements complètent le tout. Une place de stationnement privative et sécurisée agrémentée ce bien rare à la vente. Commerces et gare à 350m, halles du marché à seulement 1 kilomètre. Possibilité d'acquies en supplément et au détail, deux studios ainsi qu'un garage. (4 % soit 28 800€ d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) contact: pierre-marie fourage au 06 67 11 46 65 rsac : 2021at00096 saint-nazaire email: classe énergie : / classe ...

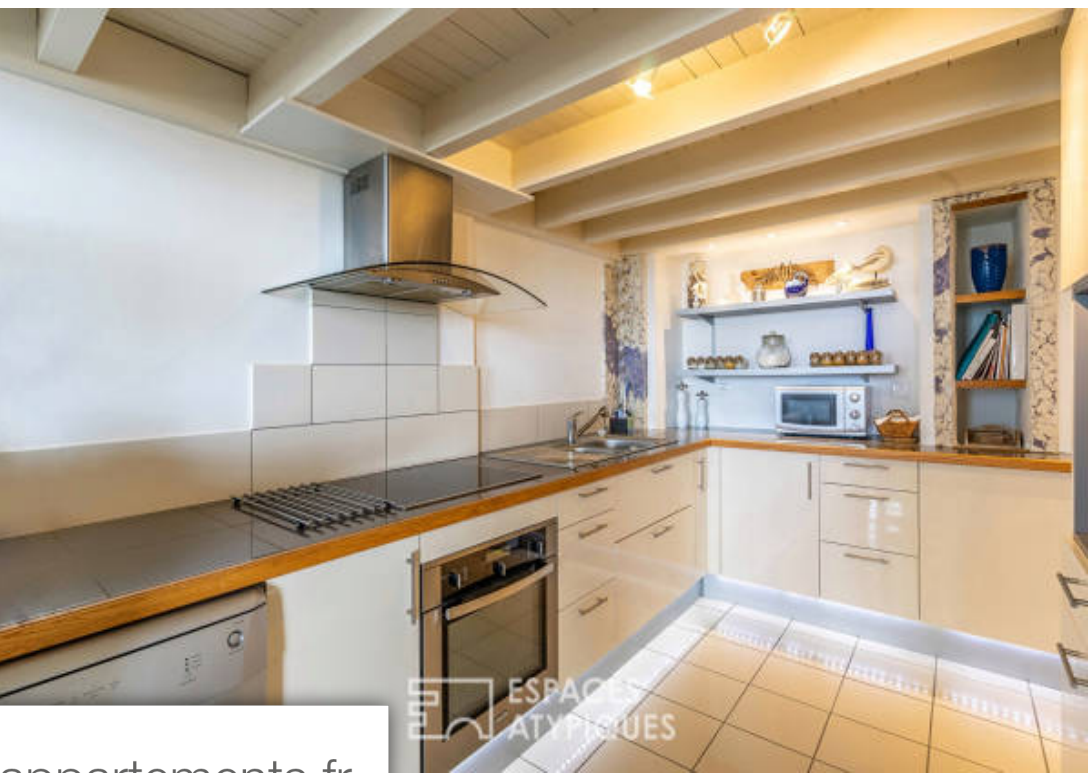
## ESPACES ATYPIQUES 44

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

