



Pièces	2 Pièces
Superficie	37 m²
Référence	ML-430
Prix	207 000 €

Pornichet

Appartement à vendre (44380)

Sous compromis !! trop tard... Michel Leroux Immobilier vous présente cet appartement de type 2 situé dans un cadre exceptionnel, à deux pas de la magnifique plage de Sainte Marguerite. Niché au sein d'un parc verdoyant, cet appartement en rez-de-jardin offre une vie paisible et confortable avec une terrasse exposée à l'ouest. Ce charmant T2 offre un cadre de vie idyllique, alliant le confort d'un espace moderne à la tranquillité d'un environnement naturel. La proximité de la plage de Sainte Marguerite vous permettra de profiter des plaisirs marins et des balades en bord de mer. Composé d'une entrée avec placard, le séjour qui ouvre sur la terrasse bien exposée, une cuisine ouverte aménagée équipée, une chambre, salle d'eau wc. La résidence est stratégiquement située, vous offrant une vie pratique et agréable avec tous les services à portée de main. Les commerces et les plages sont accessibles à pied, ce qui facilite grandement votre quotidien. Contactez moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir cet appartement vendu avec un stationnement en sous sol ainsi qu'une cave. Copropriété : 53 lots principaux et 161 lots sur l'ensemble de la copropriété. Quote-part ...

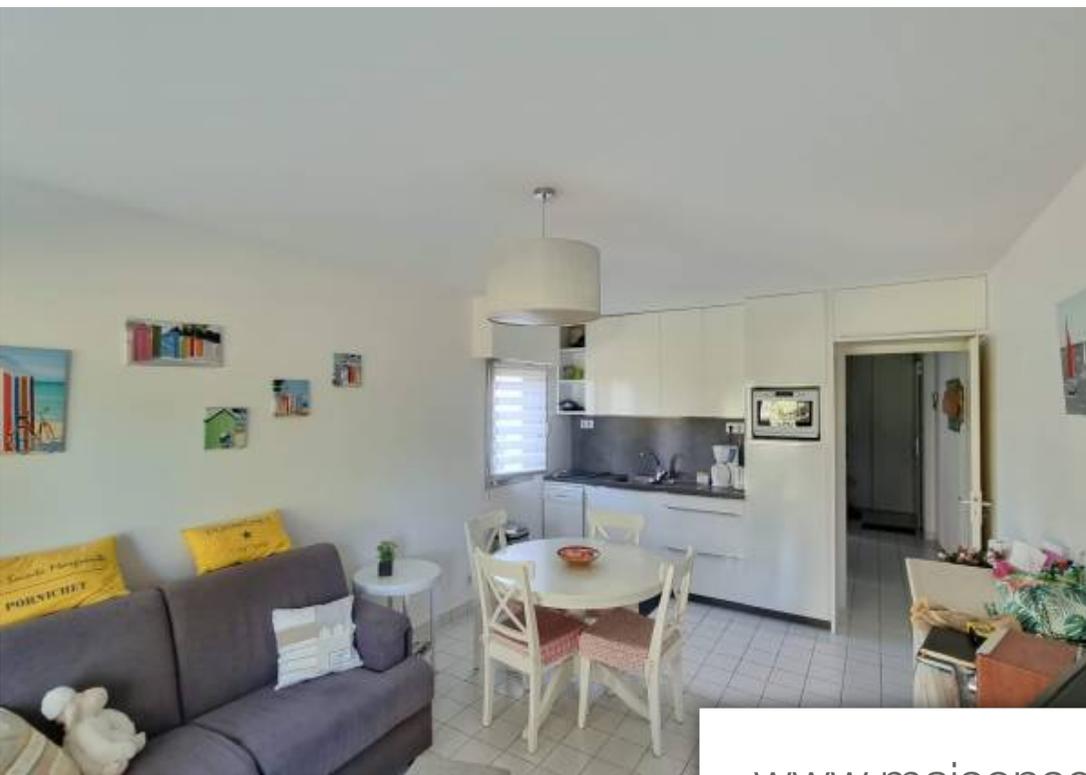
MICHEL LEROUX IMMOBILIER

2 AVENUE ELISE DEROCHE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



Michel Leroux Immobilier
BAIE DE LA BAULE
immobilier
SOUS COMPROMIS
02 40 53 39 86

Exclusivité - T2 Ste Marguerite