



ML
immobilier
Michel Leroux Immobilier
**LA BAULE
PORNICHET**
www.michel-leroux-immobilier.com
02 40 53 39 86

Appartement T2 - Dernier étage

Pièces	2 Pièces
Superficie	50 m²
Référence	ML-465
Prix	294 975 €

Pornichet
Appartement à vendre (44380)

Michel leroux immobilier vous présente en exclusivité cet appartement en parfait état , de type 2 au 3ème et dernier étage avec ascenseur, situé au pied des commerces de st sébastien, plage de bonne source à 10mn à pied, résidence de 2013 de bonne tenue. De près de 55m² surface utile et 50m² surface loi carrez, appartement avec terrasse exposée ouest , comprenant : une entrée, séjour salon très lumineux donnant sur une belle terrasse de 9m² exposée ouest, cuisine ouverte aménagée équipée, une chambre de près de 16m², une salle d'eau. Wc. Parking double en sous sol. Résidence sécurisée. Appartement très lumineux avec une vue dégagée depuis son 3ème et dernier étage ! Appartement actuellement loué en meublé jusqu'au 30 mai 2024. Visite sur rdv avec michel leroux immobilier, agent immobilier indépendant. Copropriété : 250 lots. Dont 29 lots principaux quote-part annuelle du budget prévisionnel des dépenses courantes : 960 € performance énergétique : dpe C-130 / C-25= montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 € et 840 € (réf. 2021) etat des risques consultable : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

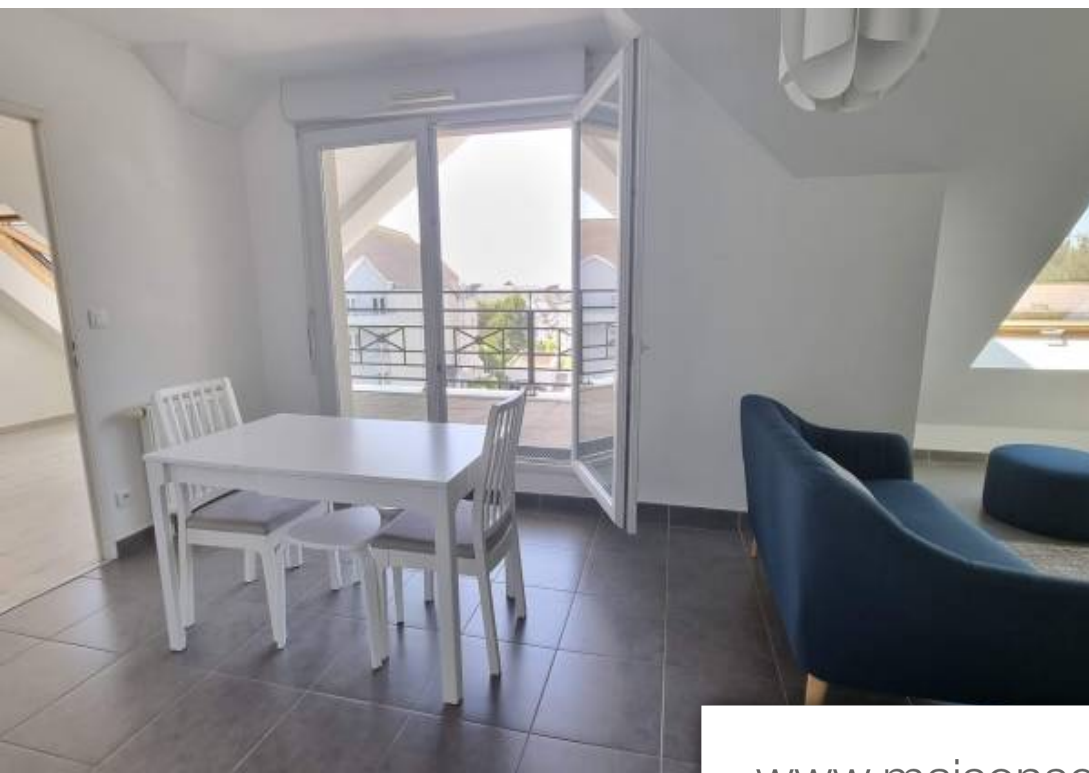
MICHEL LEROUX IMMOBILIER

2 AVENUE ELISE DEROCHE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

