



Pièces	3 Pièces
Superficie	64 m²
Référence	ML-489
Prix	824 000 €

Pornichet

Appartement à vendre (44380)

Face mer, superbe vue sur toute la baie de Pornichet à la Baule. Bel appartement de type 3 de près de 65m² + 34m² de terrasse, au 2^{ème} étage avec ascenseur, une entrée, séjour salon donnant sur la terrasse et balcon, une chambre face à la mer, une seconde chambre vue mer, cuisine aménagée équipée semi ouverte sur séjour, salle d'eau, wc ind. Vendu avec un stationnement en sous sol ainsi qu'une grande cave. Copropriété : 35 lots dont 21 principaux, quote-part annuelle du budget prévisionnel des dépenses courantes : 1320 €/an. Performance énergétique : dpe D-213 / b-6 = montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 850€ et 1190€ (réf. 2021) état des risques consultable : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.georisques.gouv.fr) prix honoraires agences inclus : 824000€ prix honoraires agences exclus : 800000€ honoraires agences charges acquéreurs : 3% ttc

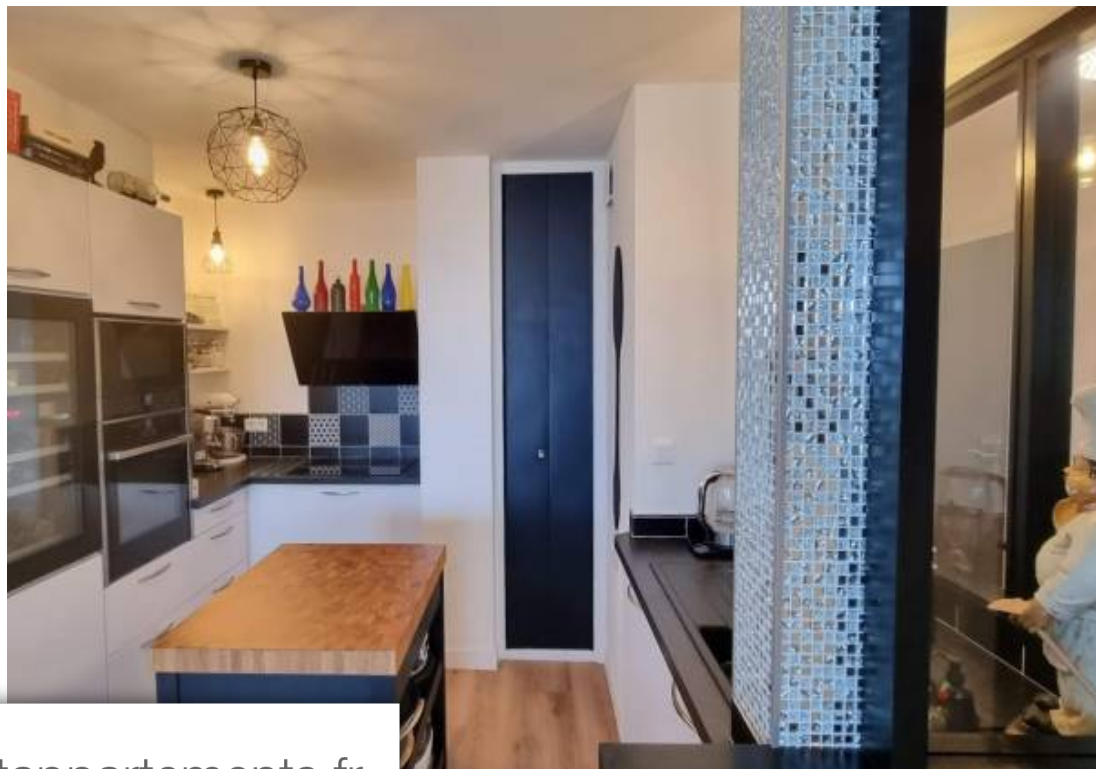
MICHEL LEROUX IMMOBILIER

2 AVENUE ELISE DEROCHE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

