



Pièces	4 Pièces
Superficie	96 m²
Référence	ML-501
Prix	684 950 €

Pornichet

Appartement à vendre (44380)

9michel leroux immobilier vous présente cet appartement situé dans le triangle d'or ! À deux pas de la plage et des commerces, quartier calme et privilégié, en dernier étage d'une petite résidence de 1997 et de bonne tenue. De près de 96m² surface utile et 81m² surface loi carrez, appartement au 2ème et dernier étage comprenant : une entrée avec placards, séjour salon avec deux baies donnant sur une belle terrasse de 13m² exposée sud ouest, cuisine semi ouverte aménagée équipée, un wc avec lave mains. A l'étage : dégagement avec placard, 2 belles chambres avec placard, un bureau, une salle de bains avec wc, une salle d'eau. Un garage individuel fermé avec électricité. Visite sur rdv avec michel leroux immobilier, agent immobilier indépendant. Copropriété : 53 lots. Dont 26 principaux quote-part annuelle du budget prévisionnel des dépenses courantes : 1200 € performance énergétique : dpe D-278 / b-6 = montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1140 € et 1600 € (réf. 2021) etat des risques consultable : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

MICHEL LEROUX IMMOBILIER

2 AVENUE ELISE DEROCHE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

