



Pièces	3 Pièces
Superficie	63 m²
Référence	ML586
Prix	382 950 €

Pornichet

Appartement à vendre (44380)

Exclusivité – sous compromis !!! Pornichet dans une petite copropriété de seulement 10 appartements, découvrez ce bel appartement idéal pour une résidence principale ou secondaire. En parfait état et décoré avec goût, il se compose d'une entrée avec placard, de deux chambres, d'une salle d'eau et de wc séparés. Le séjour salon lumineux s'ouvre sur une terrasse en bois et un jardin privatif exposé plein sud, offrant un cadre de vie agréable et ensoleillé. Ce bien est vendu avec une grande cave et une place de parking. Coup de cœur assuré pour cet appartement au goût du jour ! Copropriété : 34 lots. Dont 10 principaux quote-part annuelle du budget prévisionnel des dépenses courantes : 1320 € performance énergétique : dpe C-149 / a-5 = montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910 € et 1290 € (réf. 2023) etat des risques consultable : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

MICHEL LEROUX IMMOBILIER

2 AVENUE ELISE DEROCHE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

