



Pièces	4 Pièces
Superficie	72 m²
Référence	1793646
Prix	155 000 €

Port-de-Bouc

Appartement à vendre (13110)

iad France - Svetlana Loubet vous propose: Bel appartement lumineux et chaleureux – 72 m², type 4 à Port-de-Bouc, avec place de parking, cave, balcon et loggia ! ? Cet agréable appartement traversant, exposé Est Ouest, offre une belle luminosité dans chaque pièce. Situé au 1er étage d'une copropriété calme et sécurisée avec vidéosurveillance, il bénéficie d'un environnement paisible à moins de 5 minutes des écoles, commerces et du centre-ville. ? Caractéristiques principales : • Balcon orienté Est de 8,26 m² avec store pare-soleil • Loggia/buanderie attenante de 3,85 m² • Cave de 10,2 m² • Copropriété sécurisée avec portail électrique, digicode et vidéosurveillance ?? Agencement : • Entrée avec rangements • Salon/séjour lumineux de 26 m² avec accès balcon • Cuisine moderne équipée de 6,7 m² • Deux chambres avec placards (12,7 m² et 10,6 m²) • Salle d'eau avec douche à l'italienne • WC indépendant ? Prestations de confort : • Menuiseries PVC double vitrage • Volets roulants électriques • Climatisation réversible La présente annonce immobilière vise 3 lots situés dans une copropriété de 660 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du ...

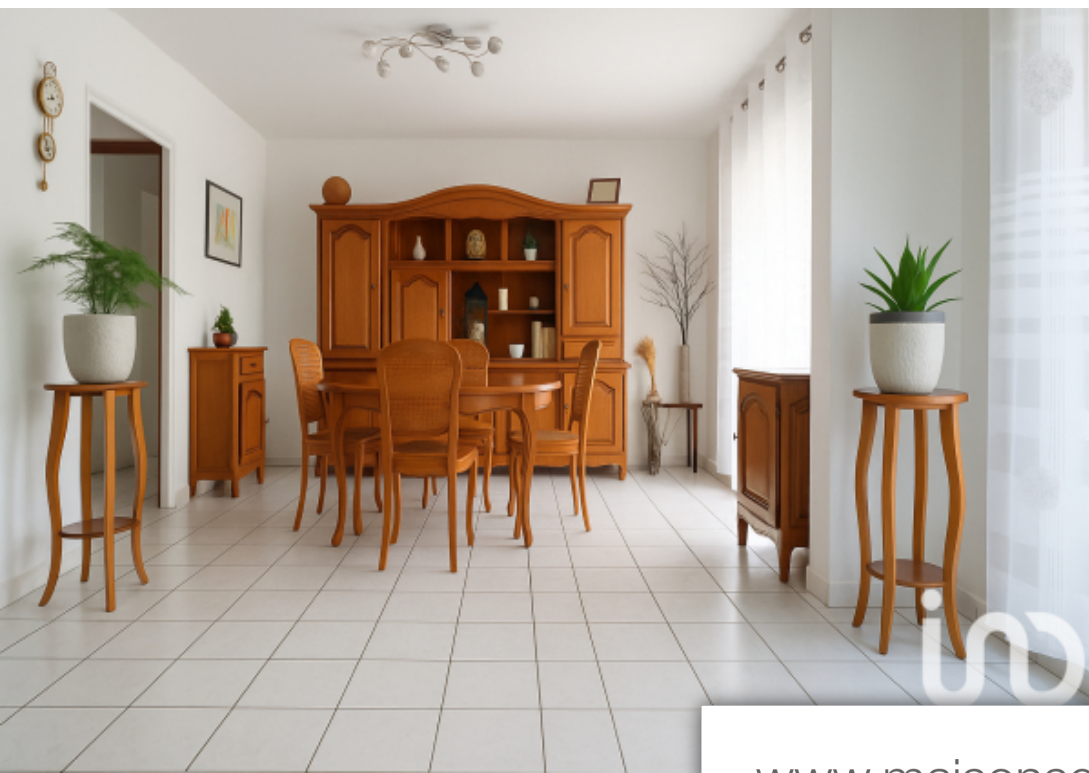
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

