



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>68 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA4382-NAVILIA</b>
Prix	<b>139 900 €</b>

# Port-la-Nouvelle

## Appartement à vendre (11210)

Pour investisseurs - centre ville, idéalement situé, appartement t3 de 68m2 en rez de chaussée avec cour intérieure de 18m2. Hall d'entrée avec placard, salon, cuisine ouverte aménagée avec comptoir bar, salle à manger, 2 chambres, salle d'eau avec douche. Menuiseries double vitrage, chaudière gaz régulièrement révisée, large store-banne à commande électrique dans la cour. Copropriété de 2 lots sans charges. Loué sous bail non meublé actuellement 671€ / mois. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 2 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 690.00 et 980.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## NAVILIA IMMOBILIER

112 boulevard du front de mer - 11210 PORT-LA-NOUVELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

