



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | 2 Pièces |
| Superficie | 25 m² |
| Référence | VA4383-NAVILIA |
| Prix | 89 000 € |

Port-la-Nouvelle

Appartement à vendre (11210)

Exclusivite - a 100 M de la plage et en rez de chaussée, appartement t2 de 25m2 habitable avec à l'arrière une cour de 18m2 pour profiter de moments de détente au calme et côté rue un balcon de 5m2. Appartement situé dans une petite résidence bien tenue avec syndic bénévole et faible charges. Séjour / cuisine, salle d'eau / wc, chambre avec clim. Volets roulants électriques. Tableau électrique récent. Place de parking privée attenante. Vendu meublé. Belle opportunité pour un produit très recherché sur la station. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 12 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 390.00 et 580.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

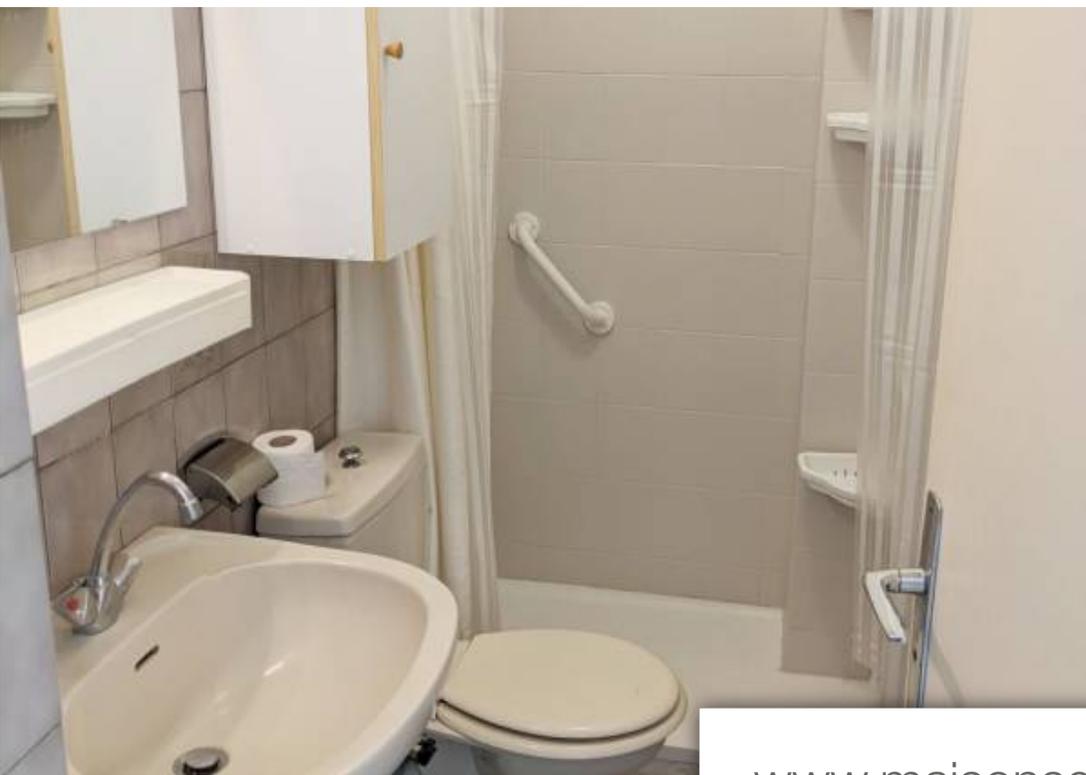
NAVILIA IMMOBILIER

112 boulevard du front de mer - 11210 PORT-LA-NOUVELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

