



Pièces	3 Pièces
Superficie	50 m²
Référence	VA4335-NAVILIA
Prix	100 000 €

Port-la-Nouvelle

Appartement à vendre (11210)

Au village, appartement T3 de 50m² en rez de chaussée avec cellier de 3,50m² indépendant, annexe stratégique pour y mettre plusieurs vélos ou divers débarras! Pièce à vivre de 20m² avec coin cuisine, 2 chambres dont une de 15m² avec douche, salle d'eau complètement rénové avec wc suspendu, cuisine rénovée, électricité rénové! Menuiseries en double vitrage. Appartement particulièrement bien adapté pour personne handicapé à mobilité réduite notamment grâce à l'accès de la résidence par une rampe douce et la douche créée dans la grande chambre. Vendu non meublé. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 29 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 471 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B. Date de réalisation du DPE : 15 02 2020 Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

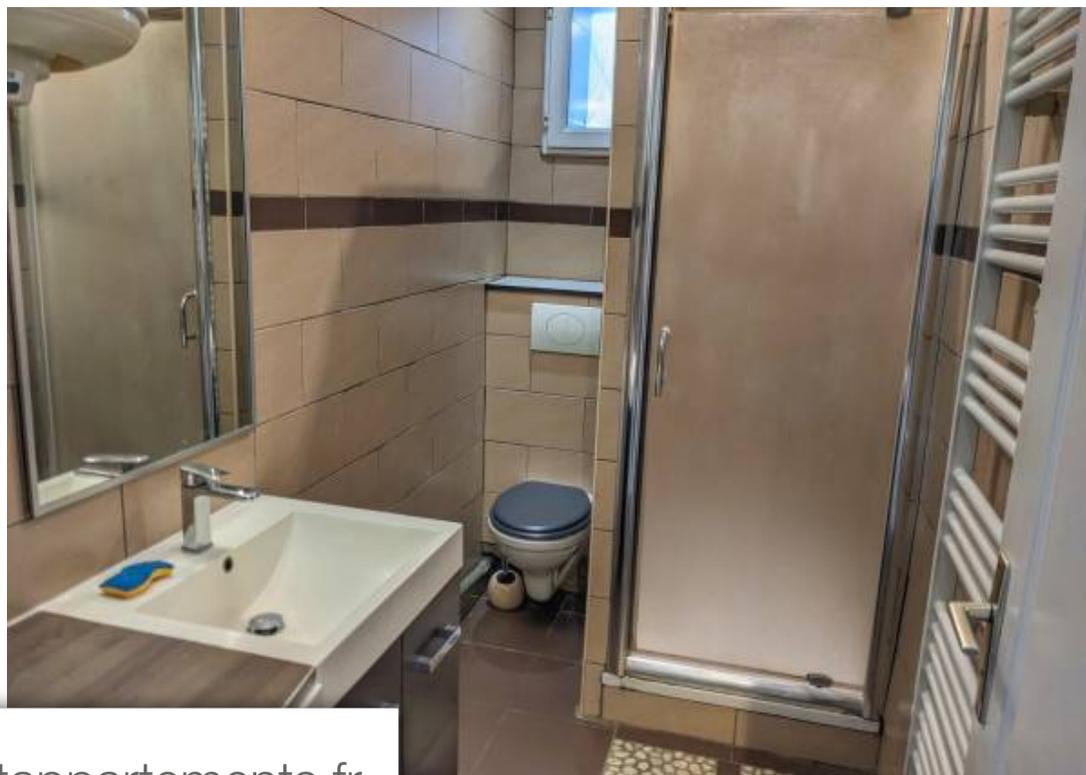
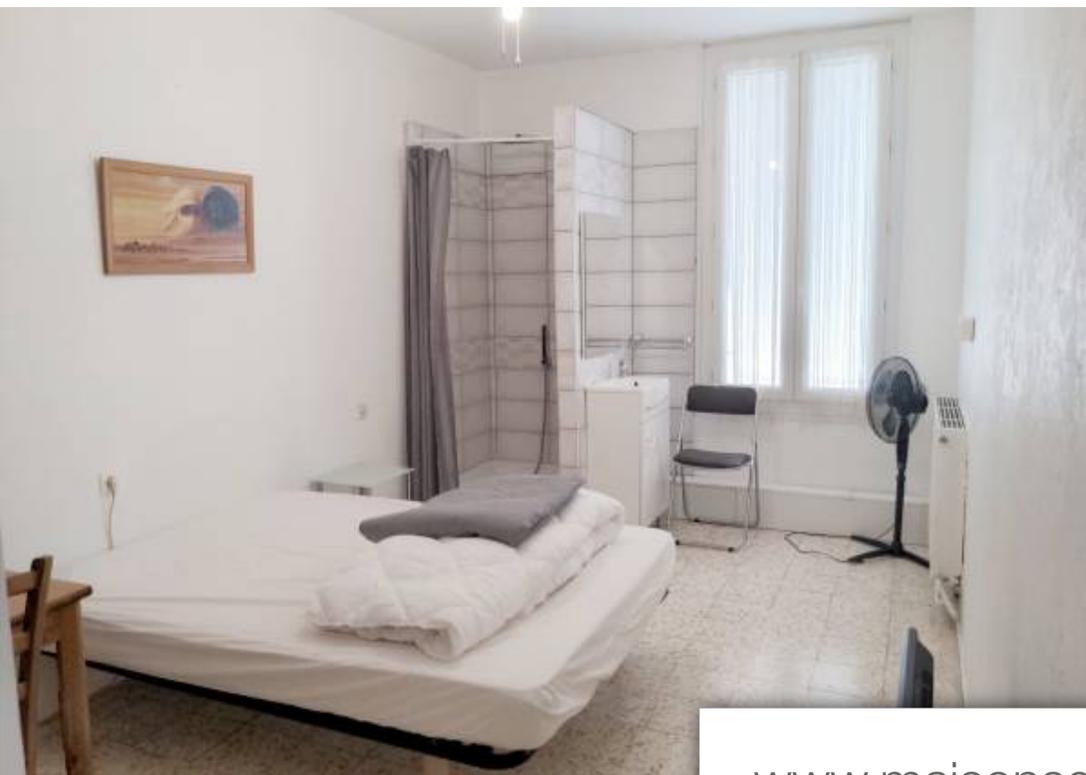
NAVILIA IMMOBILIER

112 boulevard du front de mer - 11210 PORT-LA-NOUVELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

