



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CHV3-3JK-WN2</b>
Prix	<b>186 350 €</b>

# Port-la-Nouvelle

## Appartement à vendre (11210)

Face à la mer - t2 de 50m<sup>2</sup> - terrasse - parking privé. Exceptionnel à port la nouvelle découvrez le nouveau programme résidentiel ! Situé au coeur du village et face à la mer, ce bâtiment sur trois étages vous offrira de larges espaces extérieurs (balcons et terrasses). Il s'agit d'une copropriété de 20 lots avec ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un visiophone. De belles prestations vous attendent : sols carrelage en grés émaillé 1er choix sur isolant phonique, peinture lisse blanche, cuisine et salle d'eau aménagées et équipées etc... Afin de compléter votre confort, tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking privée en intérieur est réservée pour chaque appartement. Nous vous proposons au deuxième étage de cette résidence un appartement neuf de 2 pièces avec de beaux volumes ! Ce bien vous offre une entrée, une chambre de 14 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de VI spacieuse et lumineuse, une salle d'eau avec wc suspendu. Chauffage individuel à air pulsé (clim réversible). Eau individuelle. Cet appartement dispose également d'une terrasse de plus de 14m<sup>2</sup> de surface, un ...



## ORPI - SEPTIMES IMMOBILIER NARBONNE

48 avenue André Mècle - 11000 NARBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

Résidence du fort - PORT LA NOUVELLE 01/06/2021

Niveau	SH2	Type T2	N°21
<b>SURFACES HABITABLES</b>			
Séjour / Cuisine	22.0		
Chambre 1	14.5		
Entrée	7.3		
S.D.B.	5.7		
<b>Total surfaces habitables</b>	<b>50.5</b>		
Terrasse	14.5		
<b>Total surfaces extérieures</b>	<b>65.0</b>		

Utilisation pour usage d'habitation de type T2

100 m<sup>2</sup> de plan de surface habitable, soit 100 m<sup>2</sup> de surface habitable. Les dimensions indiquées, de 01/06/2021, sont en mètres et sont données à titre indicatif. Elles ne constituent pas une garantie de surface habitable. Elles ne constituent pas une garantie de surface habitable. Elles ne constituent pas une garantie de surface habitable. Elles ne constituent pas une garantie de surface habitable.



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

