



Pièces	2 Pièces
Superficie	53 m²
Référence	7EL3-EUF-QZW
Prix	203 520 €

Port-la-Nouvelle

Appartement à vendre (11210)

Face a la mer - t2 de 53m² - terrasse - parking prive. Exceptionnel a port la nouvelle - découvrez le nouveau programme résidentiel. Situé au coeur du village et face à la mer, ce bâtiment sur trois étages vous offrira de larges espaces extérieurs (balcons et terrasses). Il s'agit d'une copropriété de 20 lots avec ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un visiophone. De belles prestations vous attendent : sols carrelage en grés émaillé 1er choix sur isolant phonique, peinture lisse blanche, cuisine et salle d'eau aménagées et équipées etc... Afin de compléter votre confort, tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking privée en intérieur est réservée pour chaque appartement. Nous vous proposons au premier étage de cette résidence un appartement neuf de 2 pièces avec vue sur la mer ! Ce bien aux beaux volumes vous offre une entrée, une chambre de 14 m² et une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de VI spacieuse et lumineuse, une salle d'eau avec wc suspendu. Chauffage individuel à air pulsé (clim réversible). Eau individuelle. Cet appartement dispose également d'une terrasse de plus de 14 m² de ...



ORPI - SEPTIMES IMMOBILIER NARBONNE

48 avenue Andre Mècle - 11000 NARBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

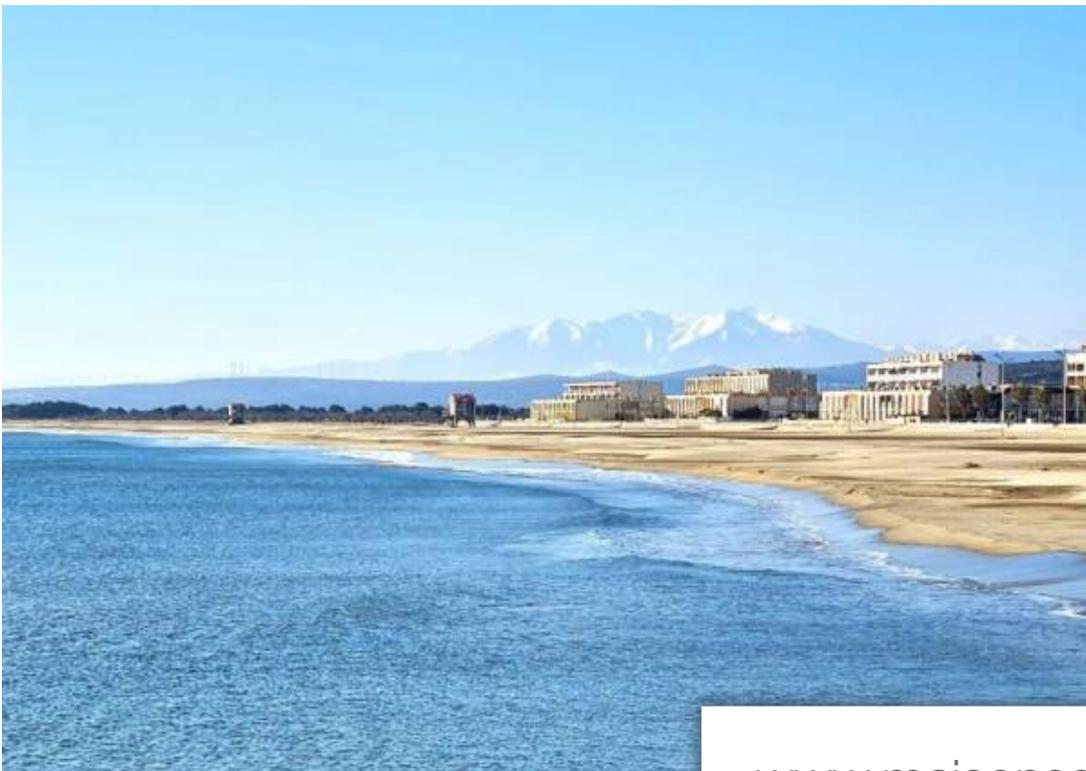
Résidence du fort - PORT LA NOUVELLE

01/06/2021

Niveau	N°	Type T2	N°
SURFACES HABITABLES			
Séjour / Cuisine			22,9
Chambre 1			14,5
Entrée			9,6
S.D.B			6,3
SURFACES HABITABLES			53,2
Terrasse			15,4
TOTAL surfaces privatives			68,6

Localisation par rapport à l'échelle de l'établissement

14



www.maisonsetappartements.fr

