



Pièces	2 Pièces
Superficie	54 m²
Référence	KLWV-TGR-AND
Prix	216 280 €

Port-la-Nouvelle

Appartement à vendre (11210)

Face a la mer - t2 de 54m² - terrasse- parking prive. Exceptionnel a port la nouvelle - découvrez le nouveau programme résidentiel. Situé au coeur du village et face à la mer, ce bâtiment sur trois étages vous offrira de larges espaces extérieurs (balcons et terrasses). Il s'agit d'une copropriété de 20 lots avec ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un visiophone. De belles prestations vous attendent : sols carrelage en grés émaillé 1er choix sur isolant phonique, peinture lisse blanche, cuisine et salle d'eau aménagées et équipées etc... Afin de compléter votre confort, tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking privée en intérieur est réservée pour chaque appartement. Nous vous proposons au deuxième étage de cette résidence un appartement neuf de 2 pièces avec vue sur la mer ! Ce bien aux beaux volumes vous offre une entrée, une chambre de plus de 12m² et une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de VI spacieuse et lumineuse, une salle d'eau avec wc suspendu. Chauffage individuel à air pulsé (clim réversible). Eau individuelle. Cet appartement dispose également d'une terrasse de 10 m² de ...



ORPI - SEPTIMES IMMOBILIER NARBONNE

48 avenue André Mècle - 11000 NARBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

Résidence du fort - PORT LA NOUVELLE

01/06/2021

Netto (m ²)	Type T2	N°25
SURFACES HABITABLES		
Séjour / Cuisine	21.1	
Chambre 1	12.9	
Entrée	6.2	
S.D.B.	6.2	
Total surfaces habitables	54.4	
Balcon	10.8	
Total surfaces extérieures	65.2	

25



www.maisonsetappartements.fr

