



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>WA33-1VP-YR3</b>
Prix	<b>220 000 €</b>

# Port-la-Nouvelle

## Appartement à vendre (11210)

Vous souhaitez un balcon avec vue sur la mer ? Cet appartement est fait pour vous. Dans une résidence neuve, nous vous proposons ce charmant T2, situé au 2ème étage de cet immeuble avec ascenseur, dont l'accès est sécurisé par un visiophone. Ce bien se compose d'une entrée avec placard desservant une chambre, une salle d'eau avec wc et un séjour climatisé avec cuisine, qui depuis la baie vitrée, vous donne accès à un beau balcon de 15m<sup>2</sup> environs face à la mer, qui est un plus incontestable. De belles prestations vous attendent : sols carrelage en grés émaillé 1er choix sur isolant phonique, peinture lisse blanche, cuisine et salle d'eau aménagées et équipées etc... Afin de compléter votre confort, tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking privée couverte est réservée pour votre appartement. Idéalement situé, vous êtes proche de toutes les commodités. Contactez-nous sans attendre pour plus de renseignement. Référence agence : 184



## ORPI - SEPTIMES IMMOBILIER NARBONNE

48 avenue André Mècle - 11000 NARBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

Résidence du fort - PORT LA NOUVELLE 01/06/2021

Niveau	RHD	Type T2	N°24
<b>SURFACES HABITABLES</b>			
Séjour / Cuisine			
Chambre 1			
Bouche			
S.S.B.			
<b>TOTAL Surfaces habitables</b>			
Terrasse			
<b>Total surfaces extérieures</b>			

Localisation par rapport à l'entrée de la résidence

**SAUJAN Architecture**  
22 Rue de la Vierge - 11100 Narbonne

Les surfaces et volumes des plans peuvent varier de 2% au maximum des données cadastrales. Les dimensions des finitions, le poids à l'état déposé et tout autre détail, sont indiqués de préférence en leur absence, ne sont que pour référence et ne font pas partie des données principales. Les données sont fournies à titre informatif, sans garantie, dans la mesure où elles ne sont pas destinées à servir de base à des décisions juridiques, administratives ou financières.

24



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)