



Pièces	2 Pièces
Superficie	50 m²
Référence	8HBT-NWU-DYS
Prix	183 350 €

Port-la-Nouvelle

Appartement à vendre (11210)

Dans une residence face a la mer - t2 de 50m² - terrasse - parking prive.
 Exceptionnel a port la nouvelle - découvrez le nouveau programme résidentiel !
 Situé au coeur du village et face à la mer, ce bâtiment sur trois étages vous offrira de larges espaces extérieurs (balcons et terrasses). Il s'agit d'une copropriété de 20 lots avec ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un visiophone. De belles prestations vous attendent : sols carrelage en grés émaillé 1er choix sur isolant phonique, peinture lisse blanche, cuisine et salle d'eau aménagées et équipées etc... Afin de compléter votre confort, tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking privée en intérieur est réservée pour chaque appartement. Nous vous proposons au premier étage de cette résidence un appartement neuf de 2 pièces avec de beaux volumes ! Ce bien vous offre une entrée, une chambre de 14 m² et une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de VI spacieuse et lumineuse, une salle d'eau avec wc suspendu. Chauffage individuel à air pulsé (clim réversible). Eau individuelle. Cet appartement dispose également d'une terrasse de plus de 32 m² ...

ORPI - SEPTIMES IMMOBILIER NARBONNE

48 avenue André Mècle - 11000 NARBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Résidence du fort - PORT LA NOUVELLE 01/06/2023

MAIQU: Bv1	Type T2	N°17
SURFACES HABITABLES		
Séjour / Cuisine	22.0	
Chambre 1	14.0	
Entrée	3.0	
S.D.B.	1.0	
TOTAL surfaces habitables	40.0	
Terrasse	32.4	
TOTAL surfaces privatives	72.4	

Légende des plans et des couleurs des habitations



www.maisonsetappartements.fr

