



Superficie	61 m <sup>2</sup>
Référence	<b>RV642-B104</b>
Prix	<b>447 000 €</b>

# Pralognan-la-Vanoise

## Appartement à vendre (73710)

Emplacement idéal à 2 pas des commerces pour cette résidence proche du centre et du téléphérique. Composée de 15 appartements du T2 au T4 répartis en 2 chalets indépendants et entièrement réhabilités : éPilobe A avec 7 appartements. éPilobe b avec 8 appartements. Réhabilitation de la construction aux nouvelles normes. Chaque appartement dispose d'une cave et d'un casier à skis. Appartement 3 pièces N°B104. 1er étage. Balcon Sud/Ouest. Entrée avec placards, Séjour avec coin cuisine, ouvrant sur le balcon. 2 chambres, dont 1 ouvrant également sur le balcon, 2 salles d'eaux, WC séparé. Possibilité ...

*Ideal location, this residence is close to the shops and near to the village centre and the cable car. It comprises of 2 chalets divided into 15 fully renovated apartments from T2 to T4. éPilobe A with 7 apartments. éPilobe B with 8 apartments. Renovation is in keeping with new building standards and regulations. Each apartment has a cellar and a ski locker. 3-roomed apartment N°B104. First level. South/ West facing balcony. Entrance with fitted cupboards, Living room/ kitchen, opening onto the balcony, 1 bedroom, opening onto the balcony, 1 bedroom, 2 Shower rooms, separate WC. Possibility to buy in ...*

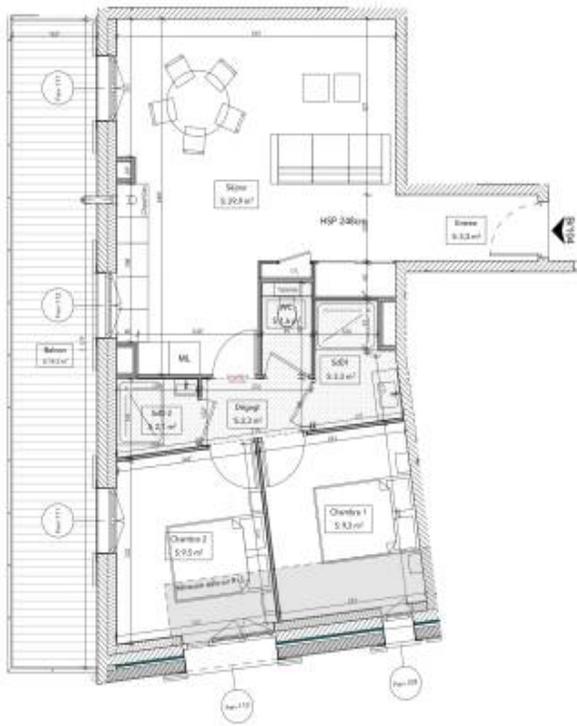
**@GENCE.COM À PRALOGNAN-LA-VANOISE**

384 Avenue de Chasseforêt - 73710 PRALOGNAN-LA-VANOISE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**eMocub**  
L'ÉCOLE DE LA MAISON

# ePilobe

PROJECTION LA FAMILLE

Rue de l'Alpage de May - PRALONNAN LA VALLÉE

Étage	Étage 1	App.	B 104	Type	T3
Séjour					29,9
Chambre 2					9,5
Chambre 1					9,3
Entrée					3,3
SdD1					3,3
Déjeuner					2,3
SdD 2					2,1
WC					1,6
					61,3 m²
Balçon					19,3

Ech. 1/50 05/09/2023

**tema** Architecture  
10 rue de la République - 74000 Annecy  
04 78 50 00 00 - www.tema-architecte.com

\*Note : Les surfaces indiquées sont approximatives en prenant comme base le cadre de la réglementation des ventes en tout lieu d'habitat (règle de 10%). Les dimensions, les surfaces, les lieux et plans, ainsi que l'emplacement des équipements sont donnés sans garantie de leur exactitude. Les données ne sont pas représentatives sur le plan de vente et correspondront avec les caractéristiques au moment de la livraison de l'ouvrage.



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)