



Pièces	3 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	BPAIX281474976950597
Prix	480 000 €

Puyricard

Appartement à vendre (13540)

Emplacement de choix, si vous souhaitez être à 10 minutes d'aix en provence. Je vous invite à découvrir ce magnifique et très grand appartement 3 pièces de 80 m2 avec terrasse de 70 m2 joli jardin en prolongement. Situé à puyricard, centre ville à 200 mètres et au calme! T3 comprenant : - une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte et cellier - 2 grandes chambres avec placards. - une salle de bains et wc séparé. Toutes les pièces à vivre ont un accès direct à la magnifique terrasse. Prestations de grand standing : carrelage 60x60, baies coulissantes en alu, volets roulants electriques, pompe à chaleur réversible, résidence fermée et sécurisée. Prix : 480 000 euros + 2 parkings sous-sol en sus (nous consulter) remise des clés : octobre 2025 avantages du neuf : frais de notaires réduits (2.5 %) isolation thermique et phonique renforcée charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/re2020 garantie 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva réduite et loi pinel possibilité d'exonération de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion - un savoir-faire de 17 ans - un gain de temps ! Recherche d'appartements personnalisée - un interlocuteur unique - un prix ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN BOUCHES-DU-RHÔNE

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

