



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CVIT3438</b>
Prix	<b>435 000 €</b>

# Puyricard

## Appartement à vendre (13540)

Puyricard magnifique t3 70m<sup>2</sup> + terrasse 24m<sup>2</sup> + jardin 44m<sup>2</sup> contact monappart9 : carole vitari 07 67 91 30 90 en plein coeur de puyricard, au calme absolu et à quelques centaines de mètres des commerces du quotidien dans une résidence intimiste de seulement deux étages : appartement t3 de 70m<sup>2</sup> ouvert sur une belle terrasse de 24m<sup>2</sup> prolongée d'un jardin de 44m<sup>2</sup>. Belle pièce de VI de 30m<sup>2</sup>, deux chambres spacieuses, salle de bain et wc séparés, rangements. Toutes les pièces ont un accès à l'extérieur ! Prestations de standing : chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur, carrelage 60x60, menuiseries en alu, wc suspendus... Prix : 435 000eur parking double en sous-sol en sus : 30 400eur. Remise des clés en juin 2024 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 11 600 eur au lieu de 37 200eur -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt20212 / re2020 - possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappart9 a la solution ...

## MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**CAROLE VITARI**

07 67 91 30 90

c.vitari@monappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence

ONAPPART9.COM

RÉATEUR DE PATRIMOINE



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)