



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>95 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>CVIT3507</b>         |
| Prix       | <b>585 000 €</b>        |

# Puyricard

## Appartement à vendre (13540)

Contact : carole vitari 07 67 91 30 90 en plein coeur de puyricard, au calme absolu et à quelques centaines de mètres des commerces du quotidien dans une résidence intimiste de seulement deux étages : superbe appartement t4 de 95m<sup>2</sup> ouvert sur une belle terrasse plein ciel de 13m<sup>2</sup> exposée plein sud. Spacieux hall d'entrée avec placards, superbe pièce de VI de 35m<sup>2</sup>, trois chambres, salle de bain avec wc salle d'eau et wc indépendants. Prestations de standing : chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur, carrelage 60x60, menuiseries en alu, wc suspendus... Prix : 585 000€ parking double en sous-sol en sus : 30 000€. Remise des clés immédiate et bénéficiez aussi : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 15 000€ au lieu de 50 000€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe dévouée est là pour vous accompagner à chaque étape du processus. Nous écoutons vos besoins, recherchons ...

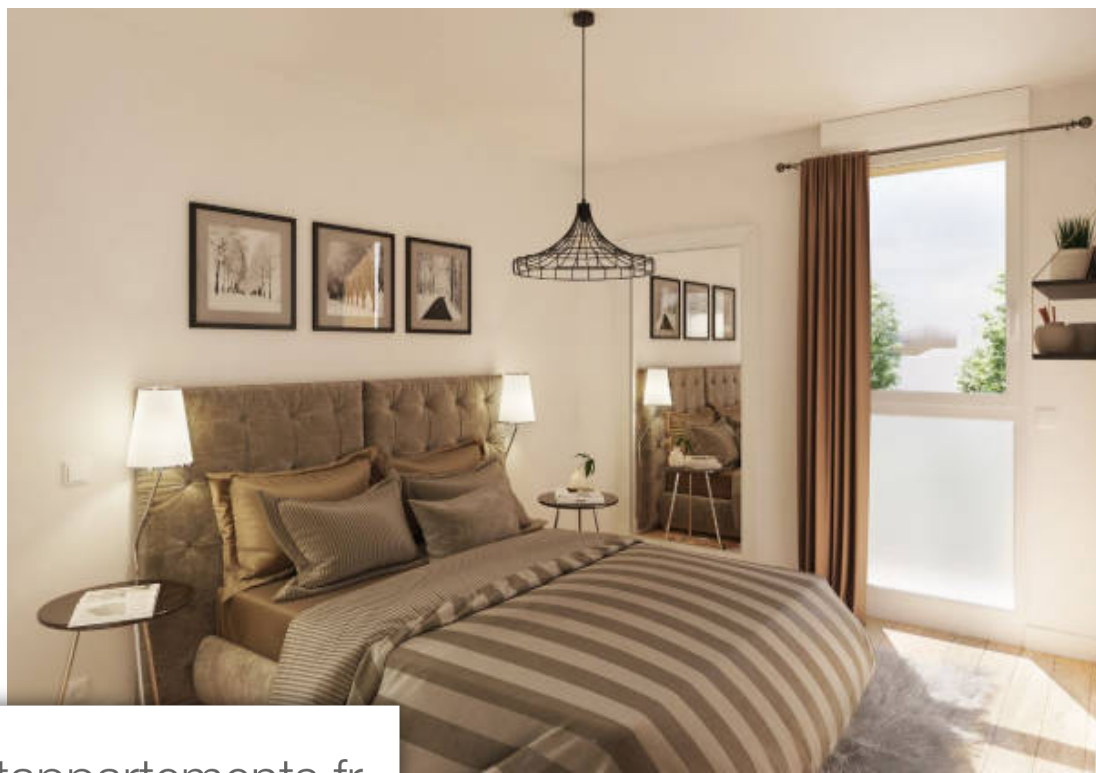
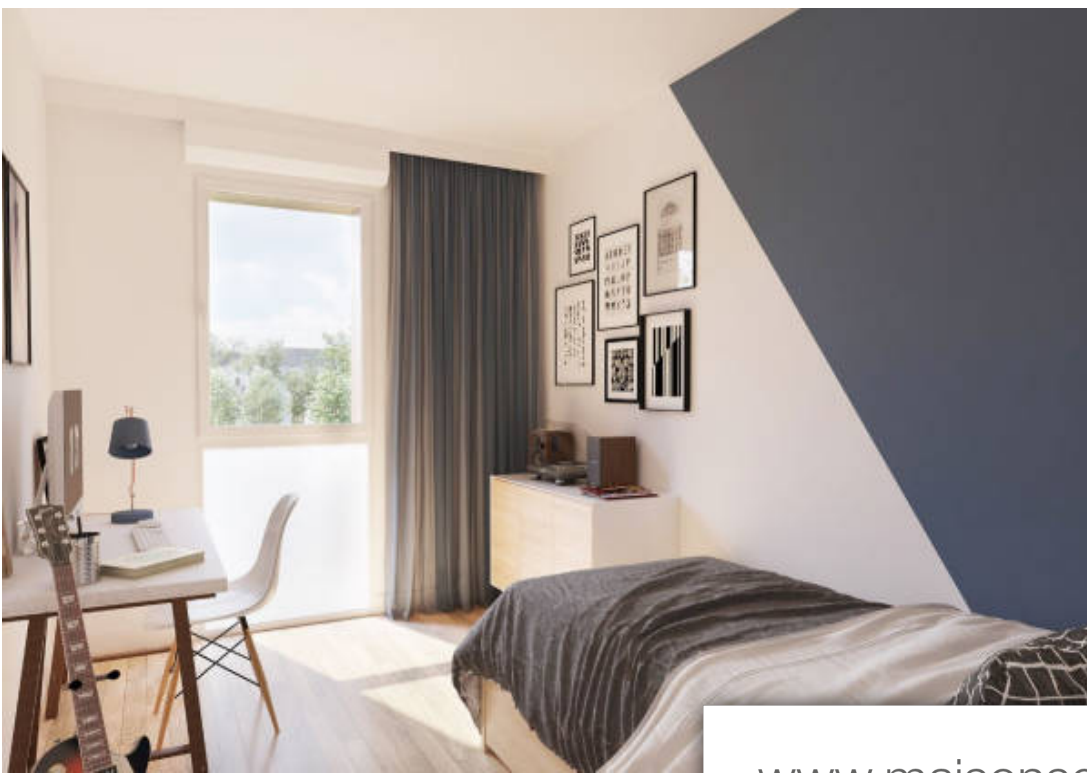
## **MONAPPART9 AIX EN PROVENCE**

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

**BESOIN DE PLUS  
D'INFORMATIONS ?**



**MONAPPART9.COM**

RÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**CAROLE VITARI**

07 67 91 30 90

[c.vitari@monappart9.fr](mailto:c.vitari@monappart9.fr)

[www.monappart9.com](http://www.monappart9.com)

350 Rte des milles 13090 Aix en provence

