



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>62 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1744</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

# Puyricard

## Appartement à vendre (13540)

Aix en provence - commune de puyricard - centre ville à pied de tous les commerces - dans un immeuble récent avec tout le confort moderne: ascenseur, climatisation. l'immobilière sextius mirabeau vous présente ce magnifique et grand 2 pièces (poss. 3). Il se compose d'une entré avec placard, un pièce de vie exposé sud/ouest, d'une cuisine aménagé ouvrant sur une terrasse de 10 m<sup>2</sup> , une chambre avec placard, un bureau avec placard, d'une salle de douche avec espace buanderie, un wc séparé. l'appartement bénéficie d'une chaudière individuelle gaz, d'une climatisation gainé. Possibilité d'achat d'un grand box double en sous-sol (équipé d'une porte de garage électrique, de l'éclairage et d'une prise de rechargement de Véhicule) la copropriété offre également un espace de jardin potager collectif. Copropriété de 22 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1420.00 euros.

## **SEXTIUS MIRABEAU**

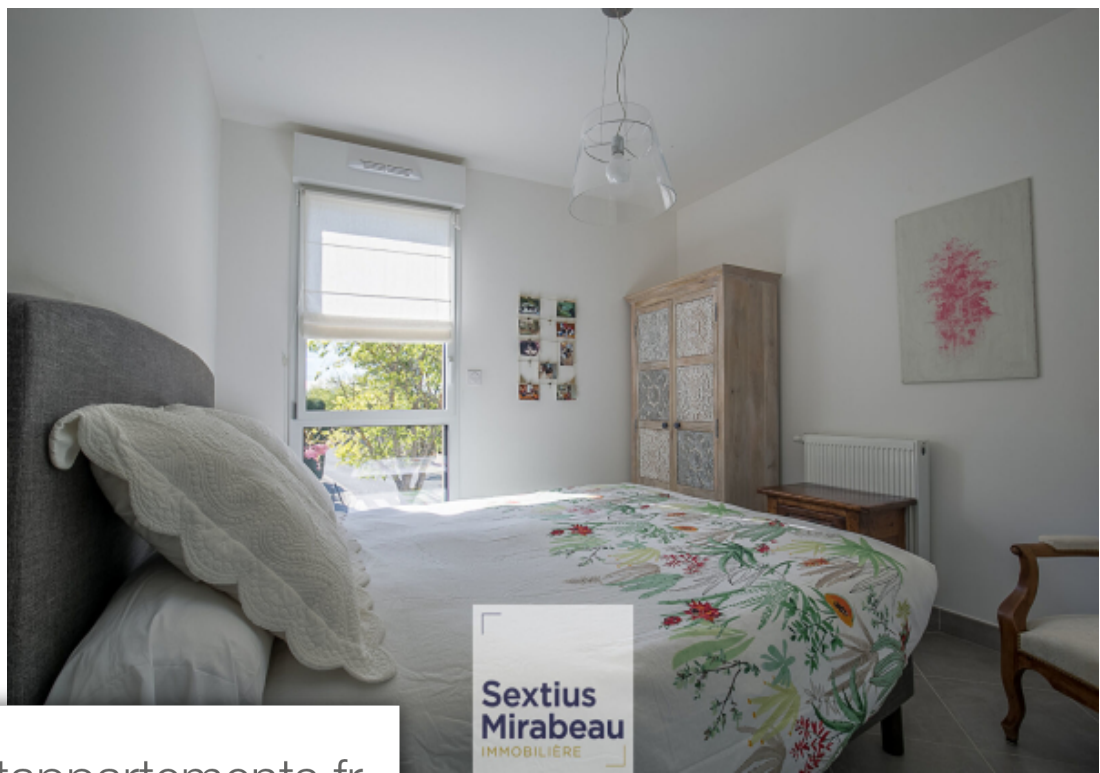
3 avenue Victor Hugo - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

