



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83034616</b>
Prix	<b>990 000 €</b>

# Pyla-sur-Mer

## Appartement à vendre (33115)

L'agence barnes pyla-sur-mer vous présente cet élégant appartement de 3 pièces, perché à la pointe de la corniche au pyla-sur-mer. D'une superficie de 95 m<sup>2</sup>, il offre un magnifique aperçu sur le bassin, à seulement quelques pas de la plage. Situé au rez-de-chaussée d'une résidence au style architectural basque authentique, cet appartement se distingue par un généreux séjour de 43 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte équipée et deux chambres, chacune avec sa salle d'eau attenante. Il se caractérise par une spacieuse terrasse d'environ 100 m<sup>2</sup>, exposée plein sud-est, idéale pour savourer chaque instant des beaux jours. Avantages exceptionnels : \* droits d'enregistrement à taux réduit\* récupération de tva sur le prix de vente en para hôtelier\* accès personnalisé à notre service de gestion locative et de conciergerie, vous accompagnant dans votre projet et optimisant vos revenus locatifs

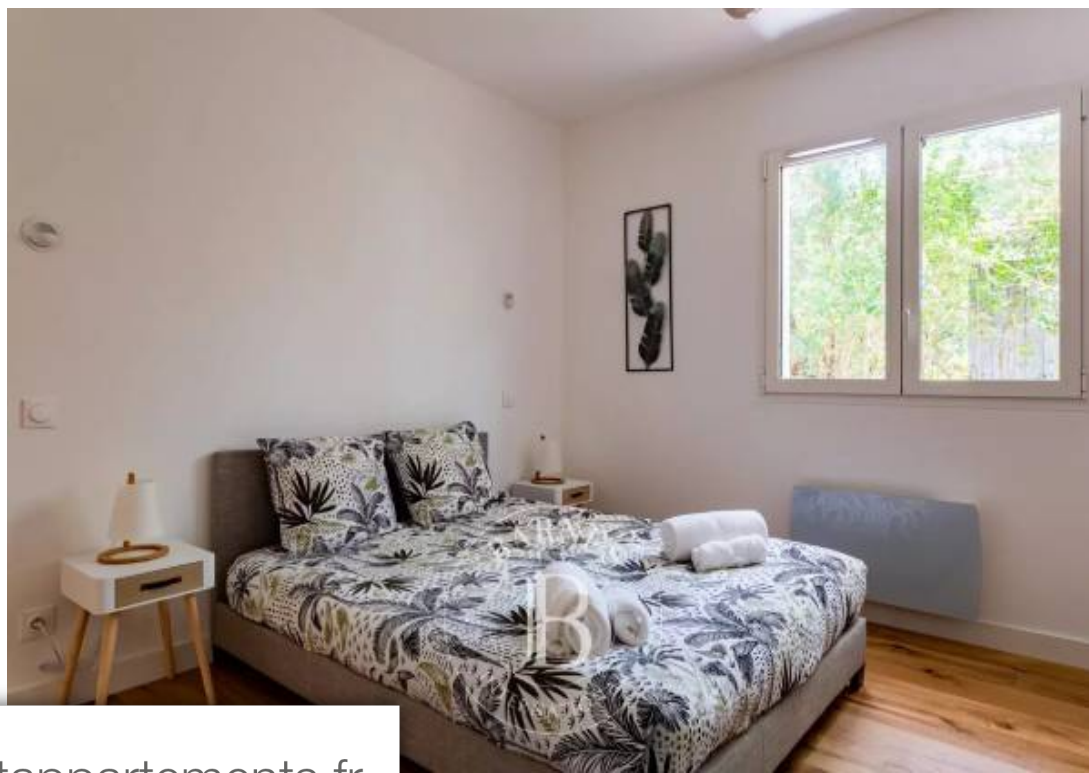
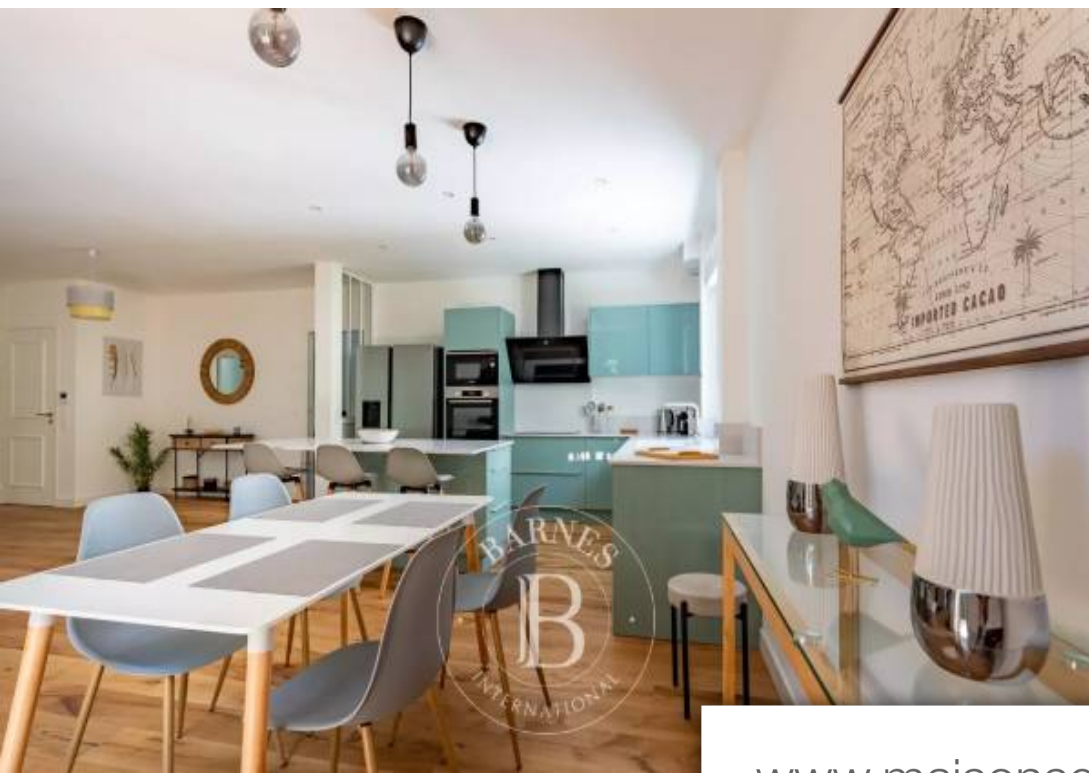
## **BARNES BASSIN D'ARCACHON**

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

