



Pièces	2 Pièces
Superficie	46 m²
Référence	1503431
Prix	138 000 €

Remoulins

Appartement à vendre (30210)

IAD France - Caroline Valot (06 17 67 03 79) vous propose : toutes commodités à pied (commerces et bus) ! Au calme et au coeur du village ! Venez découvrir ce très bel appartement traversant de 47 m² environ rénové avec goût. Situé au 1er étage d'un petit immeuble, il vous offre un beau salon/séjour avec cuisine ouverte prolongée d'une superbe terrasse, 1 chambre, 1 mezzanine pour une chambre d'appoint ou un bureau, et 1 salle d'eau avec douche à l'italienne. Climatisation réversible, belles prestations, espace optimisé, grenier, porte d'entrée d'immeuble sécurisée. Exposition : est/ouest. Excellent état général... Vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 3 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 66 € par mois (soit 792 € annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie D indice 239 et classe climat B indice 7. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr. La ...](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

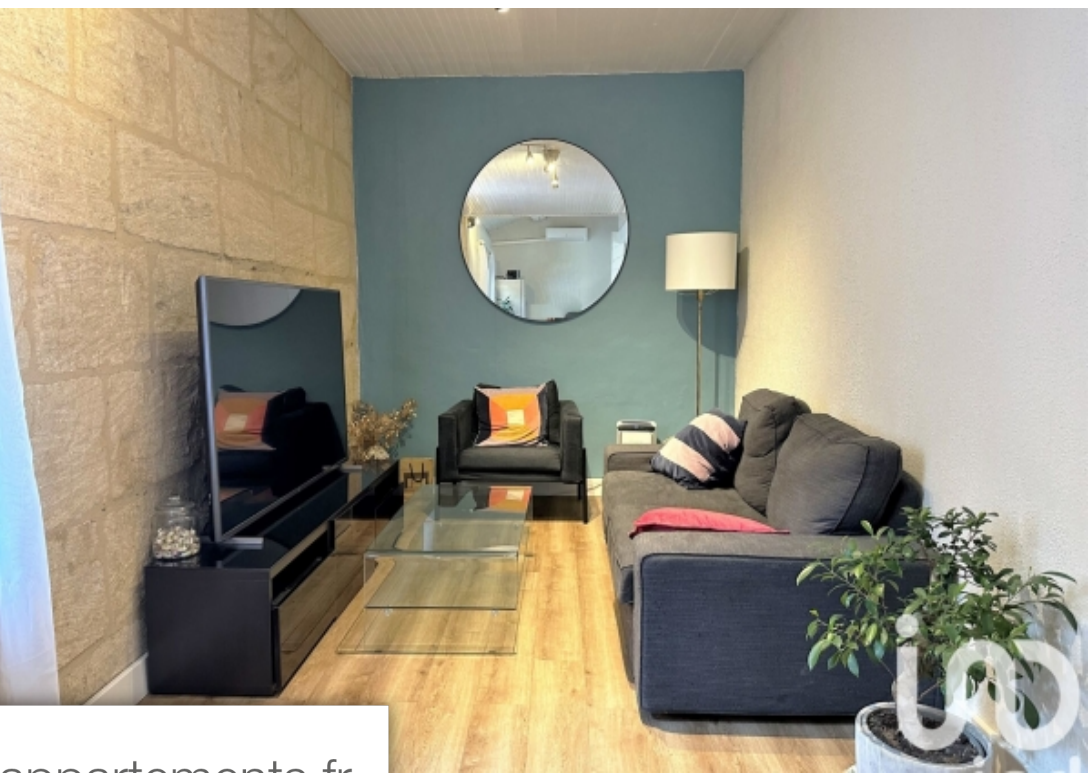
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

