



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>480</b>
Prix	<b>158 500 €</b>

Rezé

Appartement à vendre (44400)

Au sein d'une copropriété fraîchement rénovée (ravalement de façades, combles isolés), ce lumineux t2 niché au dernier étage vous fera bénéficier d'une rénovation de qualité. Il se compose d'un hall d'entrée, un salon exposé ouest avec balcon, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec buanderie, une salle d'eau, wc, une chambre avec dressing. Un stationnement sécurisé en annexe. Chronobus c4 à 2 minutes à pied, parking extérieur derrière une barrière sécurisée. Dpe classé D (218) en consommation énergie primaire et (51) en émission de gaz à effet de serre. Dpe ancienne version. 158500 hai dont 8500 euros d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Me contacter M. Vano au 06 95 94 11 44 copropriété de 392 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 672.00 euros.

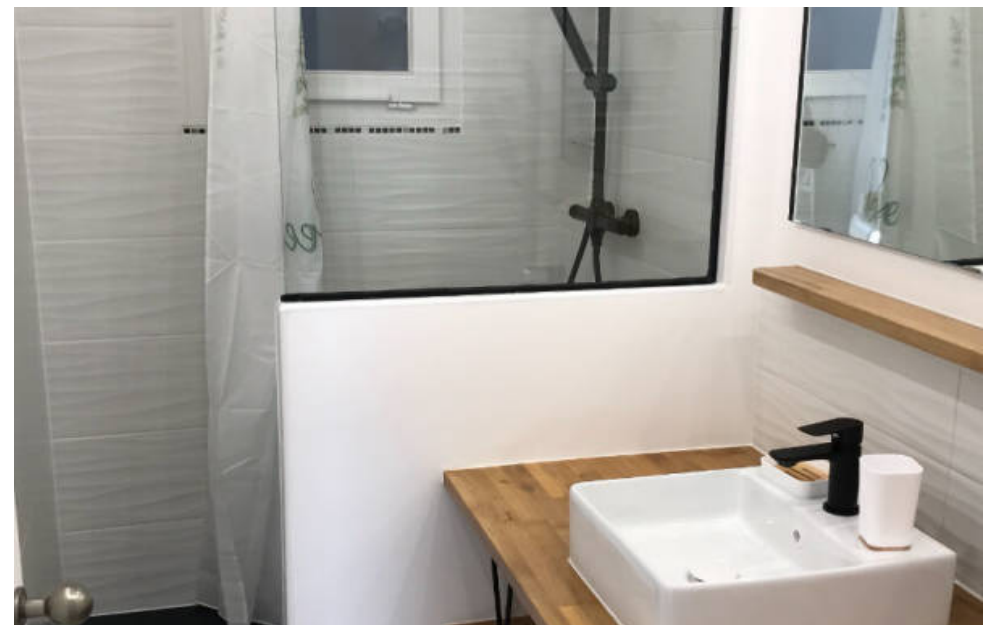


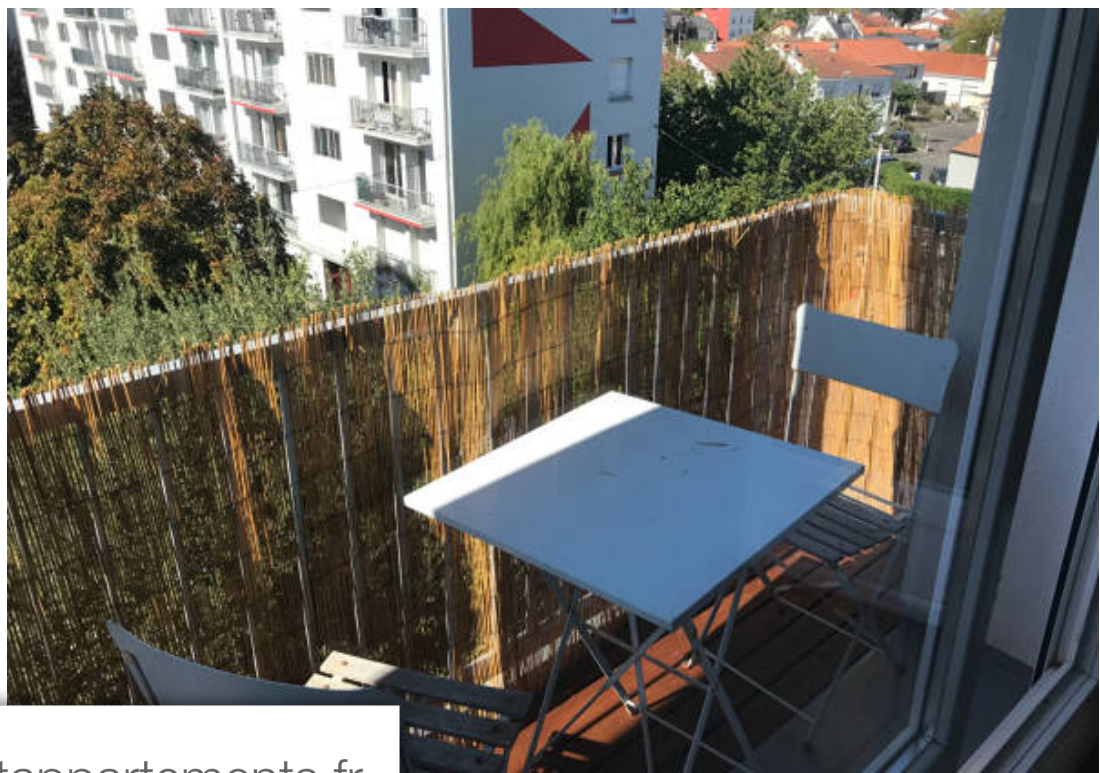
## LA VILLA CANCLAUX

32 RUE DU COLONEL DESGREES DU LOU - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

