



sous  
compromis

Home  
West  
Ly

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>656-HOMEWEST</b>
Prix	<b>70 000 €</b>

Roanne  
Appartement à vendre (42300)

À Roanne, au cœur du centre ville, à l'angle de la place du marché, emplacement idéal pour profiter de toutes les commodités: appartement dans l'ancien, de 78 m<sup>2</sup> avec parquet, situé au 1er étage sur 3, à rénover. Il est composé comme suit : un couloir dessert une grande pièce à vivre, avec salon et salle à manger (cheminée en pierre, parquet), une chambre (parquet, cheminée) avec une salle d'eau à refaire et une petite chambre supplémentaire ou bureau. Une cuisine indépendante à aménagée. Un wc indépendant, lavabo. Travaux à prévoir. Proche des établissements scolaires, marchés, cinémas, restaurants, théâtre, commerces, boulangeries, supermarchés, boucheries et tous commerces à pieds. Accès nationale n7 à 2 km. Pour visiter ce bien, merci de contacter Barbara Dalléry 0662072104 honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 4 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1380.00 et 1900.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : votre conseiller Homewest Lyon : Barbara Dalléry ...

## HOMEWEST LYON

11 A, Chemin Des Mouilles - 69570 DARDILLY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

