



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP6-220</b>
Prix	<b>899 000 €</b>

Rochefort

Appartement à vendre (17300)

Royan Île d'Oléron Sotheby's International Realty est ravis de vous présenter ce magnifique appartement de 160 m<sup>2</sup>, idéalement situé au cœur de la ville de Rochefort. Niché au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence récente sécurisée avec ascenseur, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel, alliant modernité et praticité. L'entrée avec placards mène à un salon baigné de lumière, grâce à ses généreuses baies vitrées donnant accès à une terrasse spacieuse de plus de 80 m<sup>2</sup>. Un espace dédié le long de ces baies vitrées conduit vers le séjour élégant et sa cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée. La disposition soigneusement pensée de ce bien comprend quatre chambres et deux salles d'eau, assurant une intimité parfaite pour recevoir parents et amis, car les deux espaces nuit sont judicieusement séparés par le séjour. Cependant, l'élément majeur de cette résidence d'exception demeure la grande terrasse, offrant une vue dégagée spectaculaire sur toute la ville. Cet espace extérieur extraordinaire au cœur du centre-ville devient une oasis de détente, parfait pour les jours ensoleillés. Pour compléter cet ensemble, une cave au sous-sol de l'immeuble est incluse, ajoutant une ...

## ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

