



# Rognes

## Appartement à vendre (13840)

Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m²</b>
Référence	<b>BAIXNONU281474977315427</b>
Prix	<b>299 000 €</b>

Proche centre ville, petite résidence de seulement 29 appartements, avec jardin partagés, agréable 3p de 64m<sup>2</sup>. Cette appartement vous proposera un agréable séjour avec cuisine ouverte de 29m<sup>2</sup> donnant une terrasse de 7m<sup>2</sup>, deux belles chambres, une salle d'eau, wc indépendant. Stationnement. Prestations de standing : menuiseries double vitrage, volets roulants électriques, résidence fermée et sécurisée. Prix : 299 000 € (hors stationnement) livraison sous 24 mois avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique et phonique renforcée charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro et à la tva réduite ou à la loi pinel possibilité d'exonération de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un savoir-faire de plus de 15 ans -un gain de temps ! Recherche d'appartements personnalisée -un interlocuteur unique -un prix direct promoteur -une étude de financement -un accès à plus de 150 résidences en cours sur la région paca contactez rapidement votre conseiller noémie nunez 06 60 93 31 66

## BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





A photograph of a modern office interior with large windows and contemporary furniture, including a grey sofa and a dining table. The Bonaparte Promotion logo is overlaid on the image.

**BONAPARTE**  
PROMOTION

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS  
EN RÉGION PACA

📍 Le Triangle Vert, 434 l'Allée François Aubrun bât. 1, 13100 Le Tholonet

www.bonaparte-promotion.fr

Construisons ensemble votre patrimoine immobilier

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

