



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	401
Prix	324 000 €

Rognes

Appartement à vendre (13840)

À VENDRE - Charmante maison de village dans le centre historique de Rognes
Idéalement située au coeur du centre historique de Rognes, cette maison de village en parfait état, pleine de charme, offre une superficie de 90 m² répartis sur trois niveaux (deux niveaux principaux de 65 m² + 25 m² de combles aménagés). Vous serez séduit par sa terrasse de 33 m², exposée plein sud, offrant un calme absolu, parfaite pour profiter des beaux jours. Une cave spacieuse et saine de 30 m², accessible par un escalier intérieur, complète ce bien et constitue un espace de rangement précieux. Celle-ci peut également être aménagée différemment selon vos besoins, afin de créer un volume habitable supplémentaire. Composition de la maison : Rez-de-chaussée / Entrée : Séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant directement accès à la terrasse. 1er étage : Deux belles chambres de 12 m² et 13 m² environ, dont une avec penderie intégrée, une salle d'eau et un WC indépendant. Dernier étage : Combles aménagés et optimisés d'environ 25 m², parfaits pour un bureau, une salle de jeux ou une chambre d'appoint. Confort : Climatisation dans les combles aménagés Chauffage électrique Taxe foncière : 736 €/an Un ...

IMMOBILIERE SAINT JEAN AIX-EN-PROVENCE

29 rue Emeric David - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

