



Pièces	3 Pièces
Superficie	108 m²
Référence	354DA
Prix	Prix NC

Romans-sur-Isère

Appartement à vendre (26100)

Dans le coeur animé de la ville, perché au deuxième étage d'une maison de ville, se trouve ce magnifique appartement en duplex. Avec une surface totale de 109 m² au sol (84 m² en loi carrez), cette résidence offre un espace de vie généreux et bien agencé. L'entrée ouvre sur une cuisine spacieuse et entièrement équipée de 23 m² complétée par un coin buanderie/cellier. Une suite principale de 25 m² offre un bel espace, comprenant une chambre confortable avec dressing intégré et une salle de bains attenante avec toilettes. À l'étage mansardé, un salon lumineux de 45 m² (28 m² en loi carrez) offre un espace de Détente et de réception chaleureux. Une deuxième chambre et une salle d'eau avec toilettes complètent cet étage. Ce bien est vendu meublé, offrant ainsi une transition sans tracas vers une vie confortable et élégante en plein coeur de la ville. Dans une copropriété de seulement 4 lots principaux, les charges annuelles de 313 €, gérées par un syndic bénévole. Copropriété de 4 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 313.00 euros. Sandrine mathieu (ei) agent commercial - numéro rsac : 838 835 486 - romans sur isère.

ESPACES ATYPIQUES DROME-ARDECHE

1 Cité Chabert - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES