



Pièces	3 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	086143
Prix	120 000 €

Romans-sur-Isère

Appartement à vendre (26100)

Dernier étage - appartement 3 pièces au calme en vente : à romans sur isere (26100), intens'immo vous présente cet appartement lumineux de 3 pièces au calme de 70,02 m² carrez avec vue sur le vercors. Il propose une entrée, un beau séjour de 28 m², deux chambres de 9 m² et 11 m², une cuisine aménagée équipée et un cellier. Salle de bains ,toilettes séparée. Il possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel. Une cave est associée à cet appartement. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique. Un balcon de 6,36 m² de surface viennent l'agrémenter. L'isolation par l'extérieure a été votée lors de l'assemblée générale. Il est situé au 4e et dernier étage d'un immeuble des années 60. Cet appartement a une classe énergétique (299 kwh/m²/an). La classe climatique est également notée (65 kg co2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 390 € et 1 920 € en 2021. Il est proposé à l'achat pour 120 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété de 40 lots est formée de 40 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 1 200 € ...

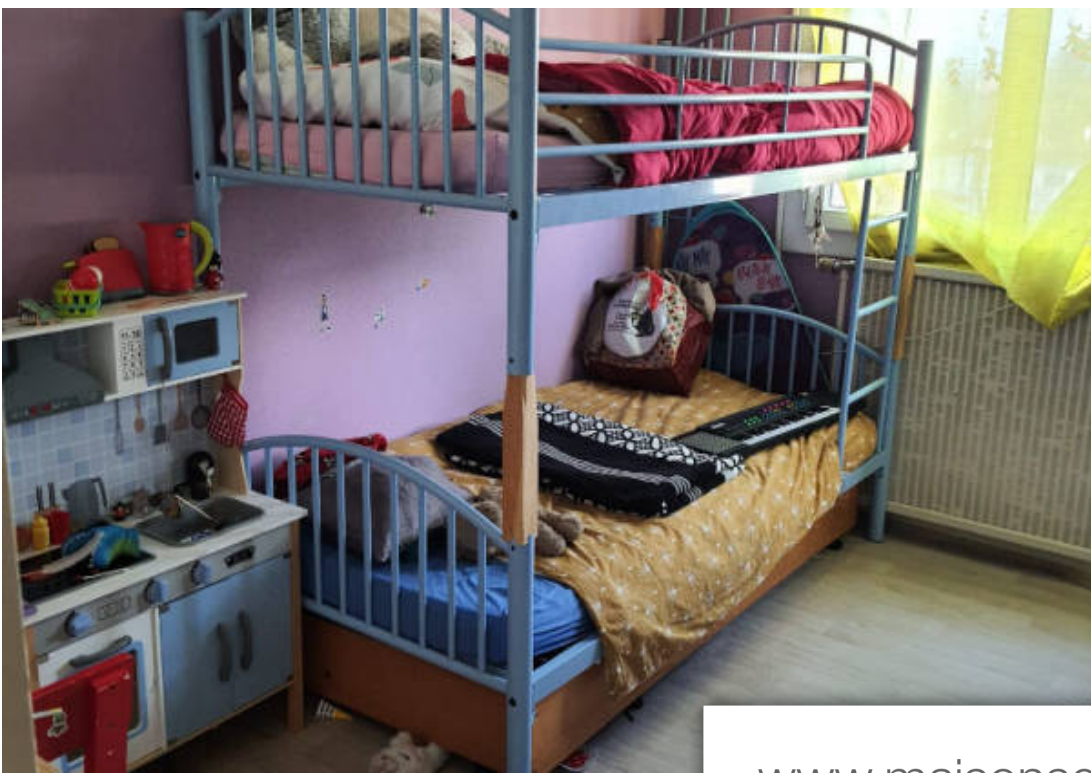
INTENS'IMMO

18 cours Pierre Didier - 26100 ROMANS-SUR-ISÈRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

