



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>87 m²</b>     |
| Référence  | <b>1780133</b>   |
| Prix       | <b>220 000 €</b> |

# Roquebilliere

## Appartement à vendre (06450)

iad France - Laetitia Carton vous propose: Opportunité à saisir à Roquebillière ! Charmant appartement de 4 pièces à finir de rénover offrant 3 chambres, un balcon et une belle terrasse. Situé au 1er étage d'un immeuble de 2 niveaux, cet appartement spacieux de 87m<sup>2</sup> propose un potentiel incroyable, un grand séjour avec balcon, 3 chambres, une salle d'eau et toilettes. Baigné de lumière par ses expositions est/ouest, il vous permettra de profiter du soleil tout au long de la journée. La rénovation permettra de personnaliser cet espace selon vos goûts et besoins. Les avantages ne manquent pas avec un garage, une cave et la fibre optique déjà installée. Electricité neuve, pompe à chaleur neuve, peinture faite, reste les sols à terminer. Une occasion à ne pas manquer ! La présente annonce immobilière vise 3 lots situés dans une copropriété de 10 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 24.17€ par mois (soit 290 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ...

## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

