



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	getkey_u_423401785
Prix	530 000 €

Roquebrune-Cap-Martin

Appartement à vendre (06190)

! Baisse de prix ! Votre agence a le plaisir de vous présenter ce lumineux 3 pièces de 65 m2 situé à quelques minutes de Monaco, proche de la mer et des plages et non loin des commodités de Roquebrune-Cap-Martin. Au 1er étage de cette résidence de standing équipée d'une piscine récemment rénovée et entretenue par un concierge, profitez d'une vaste terrasse de 21m2 offrant une vue mer et sur le plateau du cap, le tout exposé plein sud. Offrez-vous ainsi un maximum de soleil 300 jours par an, sans travaux à prévoir, sans sacrifier votre confort grâce à son spacieux séjour, ses climatisations réversibles et ses rangements pratiques. Un garage au même niveau et une cave (accessibles tous deux par ascenseur) complètent ce bien. Idéal famille / résidence secondaire / travailleur monégasque bien en copropriété : oui bien en copropriété : 186 (communiqué par le propriétaire) montant moyen de la quote-part de charges courantes : 2095 € / taxe foncière : 1404 € / consommation énergétique : 141 (C) émission de gaz à effet de serre : 4 (A) prix hors honoraires : 503 500 € honoraires TTC : 26 500 € les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du ...

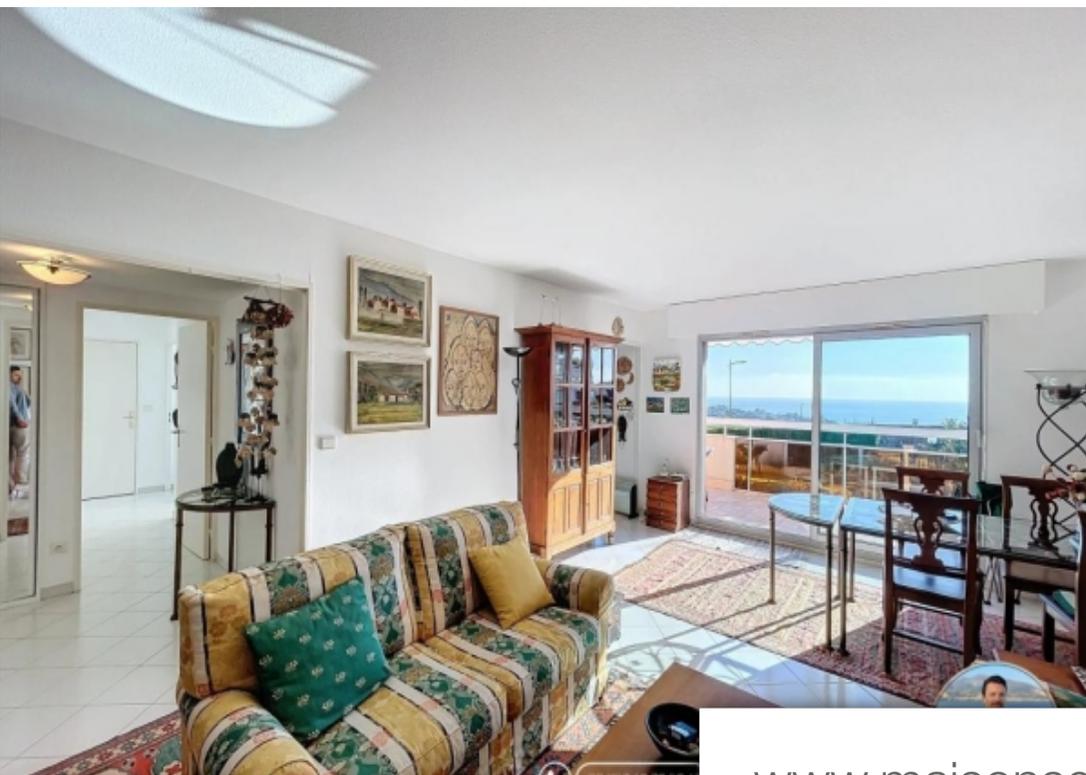
AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude Chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

