



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPNIC281474976952218</b>
Prix	<b>769 000 €</b>

# Roquebrune-Cap-Martin

## Appartement à vendre (06190)

Roquebrune-cap-martin: cette résidence intimiste de standing est située sur le secteur vivant et animé de carniolès, tout en étant au calme de par sa localisation dans une petite rue sereine. Vous pourrez apprécier sa proximité des commerces, des services urbains, des loisirs et de la gare. Cette résidence premium aux lignes épurées vous séduira par ses critères de confort haut-de-gamme. Spacieux 3 pièces d'environ 85m<sup>2</sup> en duplex au dernier étage, composé d'un lumineux séjour/cuisine de 30m<sup>2</sup> double exposition, avec accès à la terrasse de 85m<sup>2</sup> avec jacuzzi et aperçu mer, wc invité. A l'étage du dessous, deux chambres avec rangements et accès à la deuxième terrasse, une salle d'eau avec double vasque et wc. Possibilité d'un stationnement en sus. Du 2 au 3 pièces, chaque appartement bénéficie de belle terrasse spacieuse. Prestations haut-de-gamme: carrelage 60 X 60, volets roulants électriques, accès sécurisés par vidéo surveillance, parkings en sous-sol etc. Livraison prévue 3ème trimestre 2025. Avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie ...

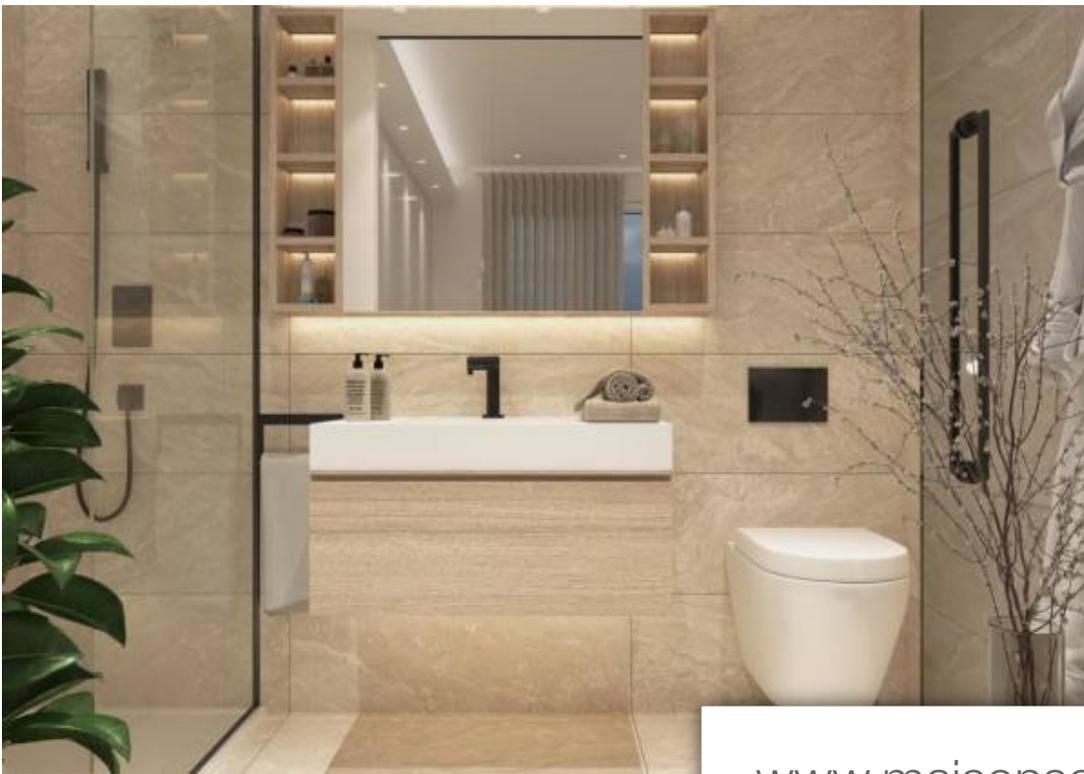
## **BONAPARTE PROMOTION NICE**

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIME

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

