



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>41 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3224</b>
Prix	<b>197 000 €</b>

## Roquebrune-Cap-Martin Appartement à vendre (06190)

Opportunité Exceptionnelle au Centre-Ville ! Découvrez ce très jolie bien immobilier ? un 2/3 pièces en excellent état, idéalement situé au coeur de la ville, à proximité des commerces, de la gare et des plages. Actuellement configuré en 3 pièces, il offre un espace lumineux avec toutes les pièces donnant sur un beau balcon. Son potentiel est remarquable, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour créer votre havre de paix idéal. Situé dans une petite copropriété de 9 lots à l'esprit familial, les charges sont minimales. Idéal pour les travailleurs monégasques, ce bien promet une qualité de vie exceptionnelle. Pour les investisseurs, il représente une opportunité de rendement substantiel. Ne manquez pas cette chance unique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et donner vie à vos rêves immobiliers ! Copropriété de 9 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 720.00 euros.

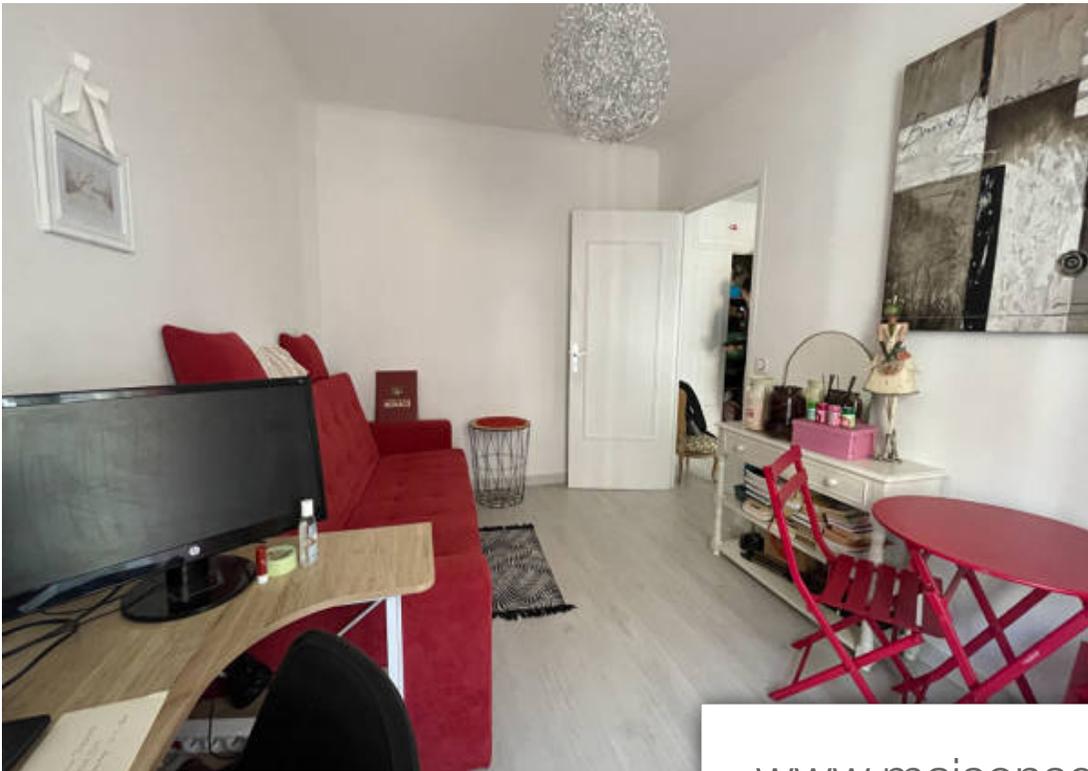
## ERA IMMOBILIER NICE NORD

36 boulevard gorbella - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

