



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>63 m²</b>     |
| Référence  | <b>1779638</b>   |
| Prix       | <b>324 000 €</b> |

## Roquebrune-Cap-Martin

### Appartement à vendre (06190)

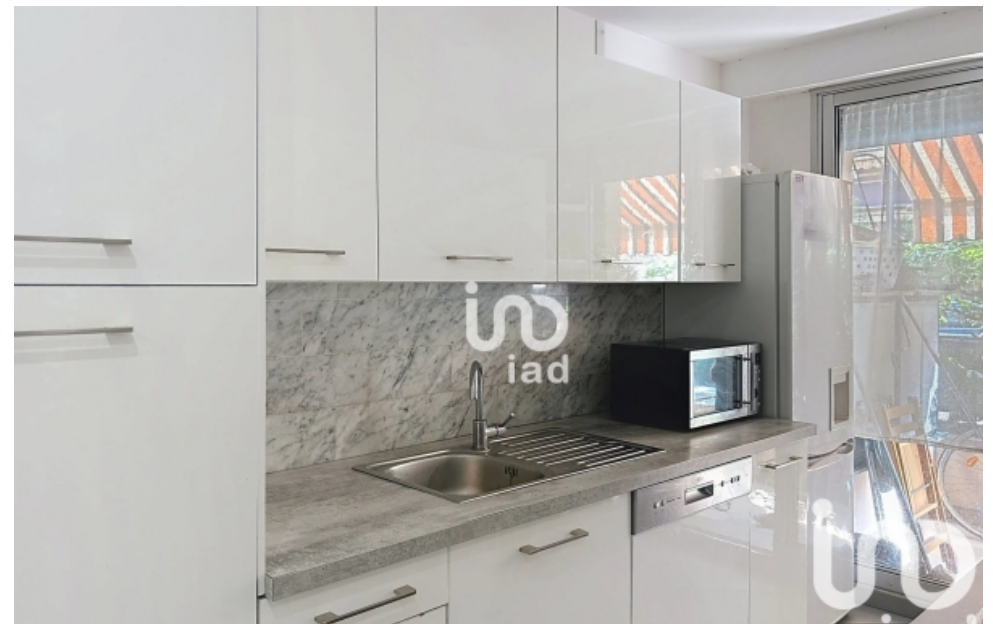
iad France - Veronique Martin vous propose: À VENDRE – Appartement 4P à Roquebrune-Cap-Martin – 100 m de la plage et de la gare ! Idéalement situé à seulement 100 mètres de la plage et de la gare de Roquebrune-Cap-Martin, découvrez cet appartement en rez-de-chaussée offrant un fort potentiel d'aménagement selon vos besoins. À l'origine un 3 pièces de 63m2, a été intelligemment transformé en 4 pièces pour offrir 3 chambres et 2 salles de bains. Une cuisine indépendante avec accès à une terrasse de plus de 12 m² exposé Est. L'appartement nécessite des travaux de rafraîchissement, ce qui en fait une opportunité idéale pour façonner un intérieur à votre image. Il est facilement modulable selon vos envies : soit en 4 pièces si vous privilégiez un bel espace nuit ou à nouveau en 3 pièces pour profiter d'un grand séjour avec cuisine ouverte et salle à manger. Situation exceptionnelle, à pied de toutes les commodités : Gare SNCF à 2 minutes, plages à 2 minutes également, commerces et écoles à proximité immédiate. Convient pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif saisonnier grâce à son emplacement de choix. Pas de cave. Pas de stationnement privatif La ...

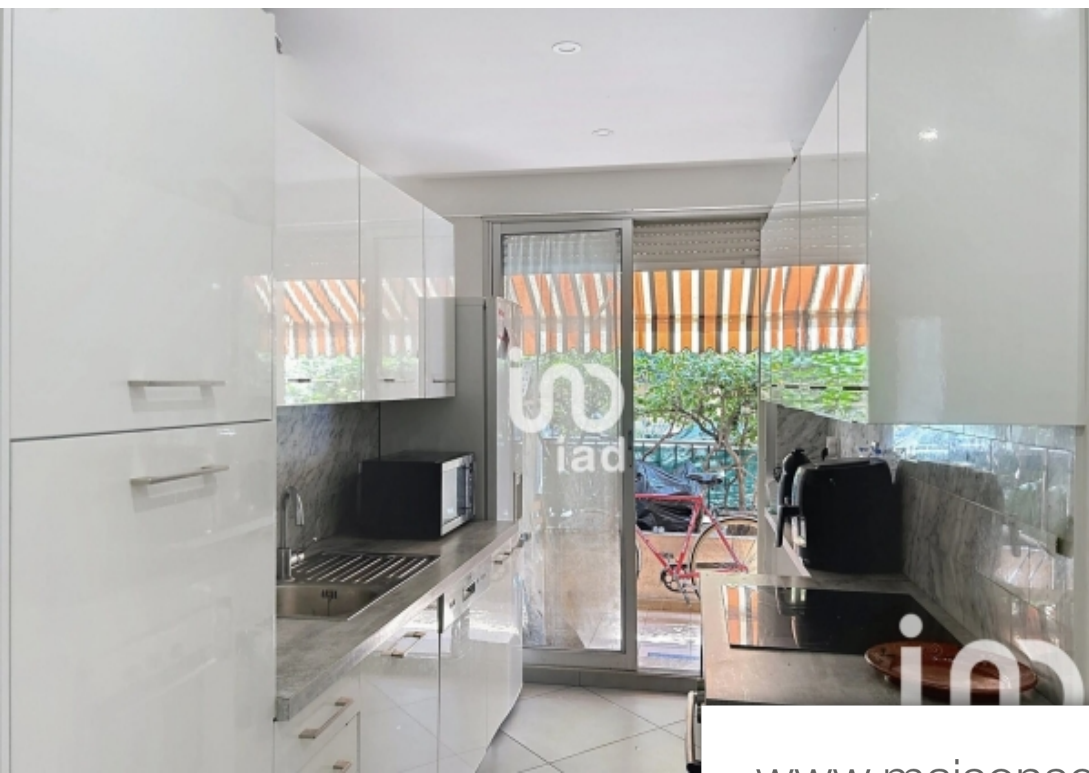
## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

