



Superficie	113 m <sup>2</sup>
Référence	101 102 IMPERIAL
Prix	1 249 000 €

# Roquebrune-Cap-Martin

## Appartement à vendre (06190)

Programme de 12 logements situé au coeur du plateau du cap martin, à proximité de toutes les commodités qu'offre ce quartier résidentiel, le parc impérial vous séduira par son architecture de caractère, de ses vastes espaces extérieurs et de ses prestations haut de gamme. Appartements du studio avec jardin au 4 pièces en dernier étage avec grande terrasse privative. Parkings aux dimensions généreuses en sus du prix. Frais de notaire réduits. Livraison: fin juillet/aout 2023 - éligible loi pinel. Prêt à taux zéro

*Program of 12 apartments located in the heart of the cap martin plateau, close to all the amenities offered by this residential area, le parc impérial will seduce you with its architecture of character, its vast outdoor spaces and its high-end services. Apartments from studios with garden to 4-room apartments on the top floor with large private terrace. Many generously sized car parks in addition to the price . Reduced notary fees. Delivery: 1st quarter 2023 - eligible for pinel law. Zero rate loan*

## **ITALGEST GROUP INTERNATIONAL REAL ESTATE**

&#8203;13 AVENUE PORTE DE FRANCE - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LOT 101/2 - 4 Pièces avec terrasse et jardin de 109m<sup>2</sup>



### LE PARC IMPERIAL

65 Avenue Paul Doumer  
06100 ROQUEBRUNE CAP-MARTIN

APPARTEMENT n° 101-102  
3/4 pièces en Entresol

SURFACES HABITABLES		
RECEPTION		66,4 m <sup>2</sup>
HALL / COINB	8,1 m <sup>2</sup>	
SEJOUR / CUIS	57,3 m <sup>2</sup>	
VESTIBULE		1,8 m <sup>2</sup>
WC		1,8 m <sup>2</sup>
BUSAND		3,1 m <sup>2</sup>
DESHANGEMENT		4,4 m <sup>2</sup>
MANOIRANT		1,0 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1		14,0 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2		12,3 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU 1		3,1 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU 2		4,1 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE TOTALE</b>		<b>112,1 m<sup>2</sup></b>

BALCONS/TERRASSE	30,0 m <sup>2</sup>
JARDIN	84,0 m <sup>2</sup>

NOTA: Le surface des planchers est indiquée dans cette table pour référence.

DATE: 08/02/2020 - INDEX D

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

