



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>145 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>6240135</b>           |
| Prix       | <b>2 000 000 €</b>       |

# Roquebrune-Cap-Martin

## Appartement à vendre (06190)

Roquebrune-cap-martin - en première ligne face à la mer, à 3 minutes de monaco et 5 minutes à pied de la plage, duplex de 4 pièces en dernier étage de 145 m<sup>2</sup> (surface habitable), traversant, avec terrasse vue panoramique mer offrant à cet appartement une luminosité naturelle tout au long de la journée. Grand séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, une chambre de maître avec dressing et salle de douche, une chambre avec salle de douche indépendante; à l'étage une chambre avec salle de bains et bureau. Un garage double fermé. Bien soumis au statut de la copropriété. Charges : 350 € ...

*Roquebrune-cap-martin - on the front line facing the sea, 3 minutes from monaco and 5 minutes walk from the beach, 4-room duplex on the top floor of 145 m<sup>2</sup> (living surface), crossing, with terrace with panoramic sea view. Large living room with american kitchen, a master bedroom with dressing room and shower room, a bedroom with separate shower room; upstairs a bedroom with bathroom and office. A closed double garageproperty subject to condominium statuscharges: 350 € /month (general common expenses)property tax: 4,519 €/year (2022)fees charge seller. Energy class: 120 cclimate class: 3 ...*

## LIMANDAT IMMOBILIER

57 Avenue Paul Doumer - 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

