



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>120 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>645</b>               |
| Prix       | <b>699 000 €</b>         |

# Roquebrune-Cap-Martin

## Appartement à vendre (06190)

Contact : hugo galtier 07 56 988 100 emplacement idéal pour cette résidence intimiste d'une trentaine de logements seulement au coeur de carniolès : - rue calme - plage à à 500m - gare à 600m direction nice ou vintimille - tous commerces à proximité immédiate (boulangerie, pharmacie, poste, superette....) ce superbe t4 de m2 dispose d'une grande pièce de VI de plus de 50m2 lumineuse avec ses 3 baies vitrées qui ouvrent sur la terrasse au calme côté jardin et vue dégagée vers un parc. Coté nuit se trouvent une suite parentale de plus de 22m<sup>2</sup> avec dressing, salle d'eau avec double vasque et wc, ensuite 2 chambres avec placard, une salle d'eau, des wc séparés et un placard. Possibilité t5 et séjour 42m<sup>2</sup>. Carrelage au sol grand format à choisir (60 X 60 CM), volets roulants électriques, accès sécurisés par vidéo surveillance ... Prix : 699 000€ deux places de parking en sous-sol en sus : 53 000€. Remise des clés début 2025 et bénéficiez aussi : -frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 8% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) - garantie 10 ans - dpe b minimum contact : hugo galtier 07 56 988 100 \*photos non contractuelles

## MONAPPART9 NICE

455 promenade des Anglais Arénas B - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





# HUGO GALTIER

RESPONSABLE DE PROJET

☎ 07 56 98 81 00

☎ 04 86 01 20 15

✉ h.galtier@monappo

📍 112 Cours Lieutaud,



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)