



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>154 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82586345</b>
Prix	<b>125 000 €</b>

Roubaix

Appartement à vendre (59100)

Opportunité à saisir ! First résidence, disponible uniquement dans votre (agence spécialisée dans les produits marchand et investissement). Idéalement situé dans un secteur en plein expansion. La résidence sera intégralement rénové avec des prestations aux dernières tendances. Loft à réserver sur plateau d'environ 100 m2 avec plus de 4 mètres de hauteur sous plafonds. (possibilité de créer de la surface supplémentaire +45%). Possibilité de bénéficier d'une mutualisation des coûts pour les travaux. Marchand de bien : entre 25 et 30% de marge à dégager à la revente. Investissement locatif : entre 12% et 21% de rentabilité brut. (love-room ; colocation ; location annuelle meublée ou nue ; location courte durée). Tout type de location peuvent se prêter à ce projet. N'attendez pas pour nous contacter, les lots se vendent hyper rapidement.

## ARTHAUD IMMOBILIER

14 Avenue Guy de Maupassant - 06560 ANTIBES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

