



Pièces	2 Pièces
Superficie	38 m²
Référence	1845370
Prix	169 000 €

Rousset

Appartement à vendre (13790)

IAD France - Coralie de Fommervault vous propose: Rousset - appartement T2 en centre-ville sur la commune prisée de Rousset, à proximité immédiate à pied des écoles et commerces, appartement T2 de 38 m² au 1er étage sur 3 d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, à usage mixte habitation / professionnel permettant l'installation d'une activité libérale. Actuellement dans la configuration première d'habitation par simple dépose d'une cloison. Il se compose d'une belle entrée (salle d'attente), d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, d'une chambre, ainsi que d'une salle de bains spacieuse avec WC indépendant. Facilités de stationnement à deux pas. La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété de 44 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 73€ par mois (soit 876 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie D indice 223 et classe climat B indice ...

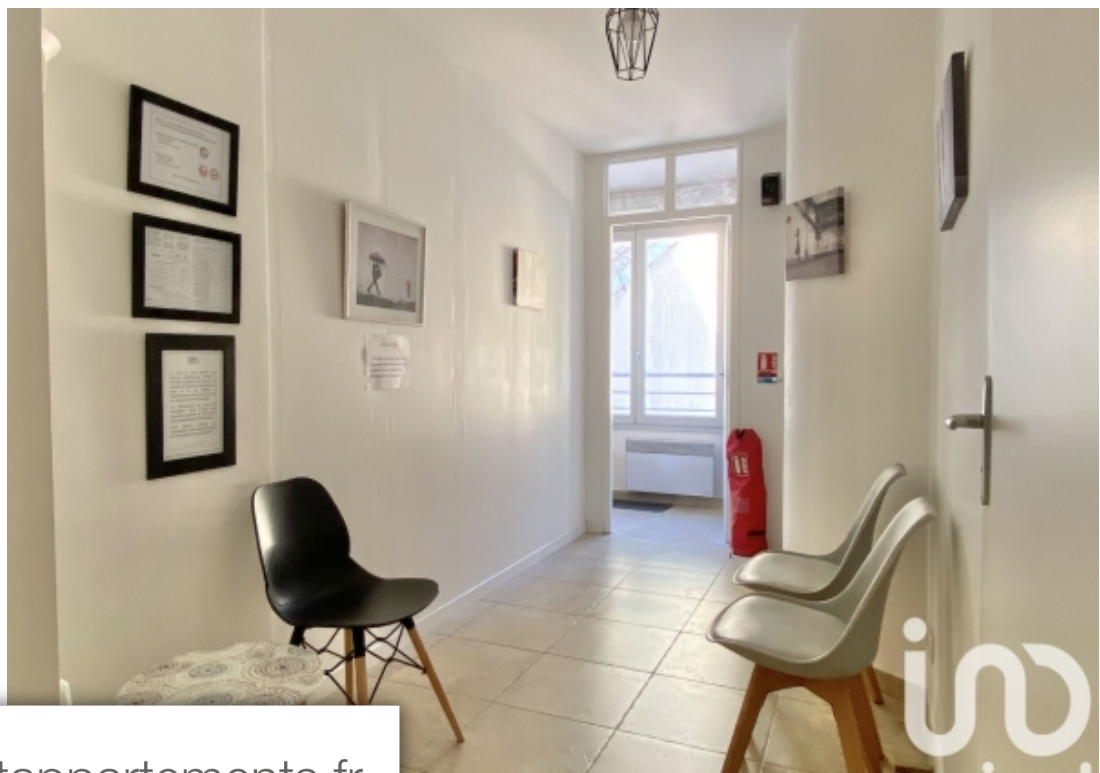
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

