



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82495968</b>
Prix	<b>359 000 €</b>

Royan

Appartement à vendre (17200)

A deux pas du marché central ! Venez découvrir ce bel appartement traversant, idéalement situé au sein d'une petite copropriété de 3 lots à deux pas du marché central de royan ! Situé en rez-de-chaussée surélevé, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cheminée, de 2 belles chambres ainsi que d'une salle de bains et d'un wc indépendant. L'ensemble de l'appartement bénéficie d'un parquet massif et a su conserver le charme des années 50 ! Un jardin de plus de 100m<sup>2</sup> côté cour, une vaste terrasse de plus de 70m<sup>2</sup> à l'avant ainsi qu'un grand garage fermé et privatif viennent compléter cet ensemble parfait pour un pied à terre ou une résidence principale en plein cœur du centre ville ! N'hésitez pas à nous contacter au plus vite pour planifier ensemble une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Www.Georisques.Gouv.Fr)

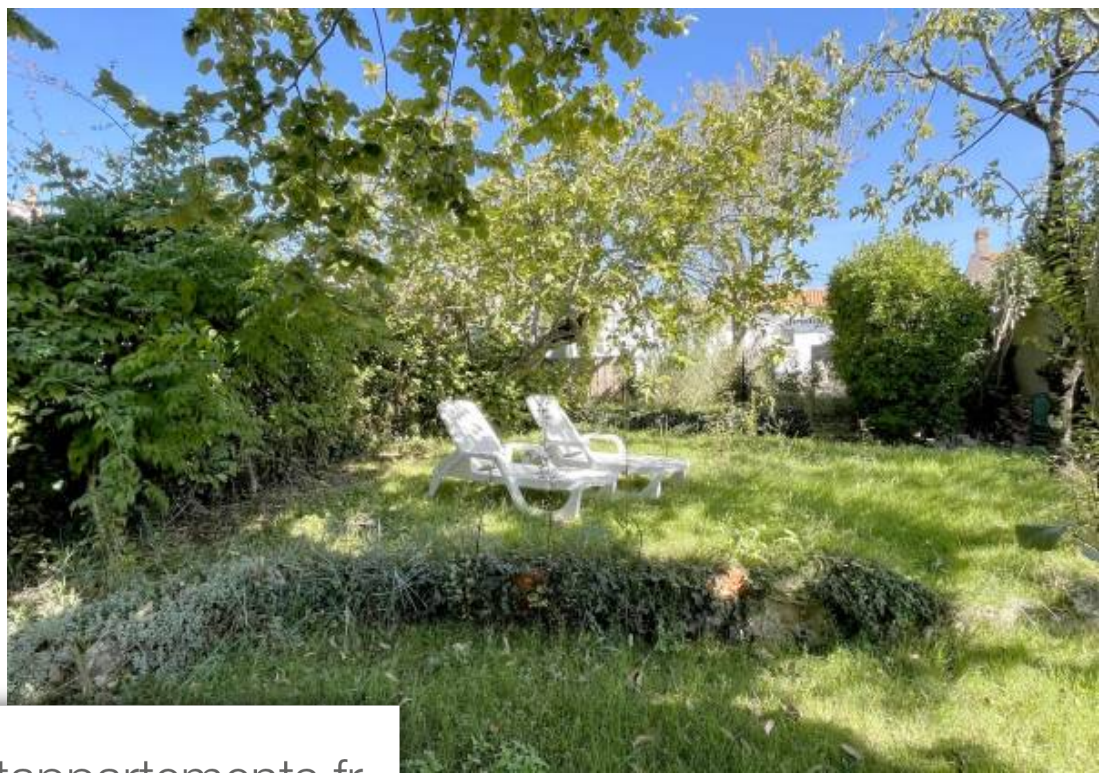
## **ARTHURIMMO.COM ROYAN HORIZON**

18 rue Notre Dame - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

