



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>96 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83504447</b>
Prix	<b>407 000 €</b>

Royan

Appartement à vendre (17200)

En plein centre ville ! Venez découvrir ce vaste appartement sur 2 niveaux de plus de 100m<sup>2</sup> utile (96m<sup>2</sup> habitables) situé au sein d'une petite copropriété de seulement 3 lots, récemment rénové et localisé en plein cœur du centre ville avec vue sur l'église notre dame et à 2 pas du marché central et de tous les commerces du centre (boulevard gambetta, place charles de gaulle,..) ! Il comprend : une entrée indépendante et entièrement individuelle, une vaste buanderie avec sa terrasse privative sans aucun vis à vis, une pièce de VI de plus de 30 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte, 2 chambres de 13 et 15m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bains et un wc indépendant. Le balcon d'angle offre une vue imprenable sur la célèbre église notre dame ! Situation exceptionnelle pour ce bien à visiter de toute urgence ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Wwww. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Wwww.Georisques.Gouv.Fr)

## **ARTHURIMMO.COM ROYAN HORIZON**

18 rue Notre Dame - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

